

妙高生活物件情報 No. 520 杉野沢



空家の所在地（住居表示）		杉野沢（すぎのさわ）
空き家の状況	敷地面積	1,080.42 m ² (326.82坪)
	延床面積	590.99 m ² (178.77坪)
	構造	木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺き3階建
	間取り	別シートのとおり
	築年	明治36年（1903年）
	水道	使用可
	電気	使用可
	ガス	使用可（都市ガス）
	トイレ	①. 水洗 ②. 汲み取り / ①. 和 ②. 洋
	風呂	①. 灯油 2. 薪 3. 電気 4. ガス
	駐車場	①. 有（内1台 外3台） 2. 無
	空家年	令和7年3月～（2025年3月～）
	程度	1. 即入居可 ②. 数万～数十万円程度の補修が必要 3. 百万～数百万円以上の大規模な改修が必要
売却・賃貸の別		①. 売却 2. 賃貸 3. どちらでも可
希望の賃料又は 売却価格		1. 賃貸 万円／月
		②. 売却 5,500 万円
備 考		・昭和35年から4回増築した 元民宿 ・明治36年築の棟続きの土蔵あり 全体が木造建屋で保護され非常に良好に保存されている ・敷地内に畑あり ・地下1階トイレ 下屋からの雨漏りあり ・スキー場、温泉至近 ・下水道未接続





