

妙高生活物件情報 No. 384 藤塚新田



空き家の所在地 (住居表示)		藤塚新田
空き家の状況	敷地面積	9 2 7 . 6 0 m <sup>2</sup> (280.59坪)
	延床面積	2 1 7 . 9 3 m <sup>2</sup> (65.92坪)
	構造	木造2階建
	間取り	別シートのとおり
	築年数	新築年不詳、昭和53年増築
	水道	使用可
	電気	使用可
	ガス	使用可 (都市ガス)
	トイレ	①. 水洗 2. 汲み取り / 1. 和 ②. 洋
	風呂	1. 灯油 2. 薪 3. 電気 ④. ガス
	駐車場	①. 有(車庫2台、外数台) 2. 無
	空家年数	平成30年～(約8年)
	程度	1. 即入居可 2. 数万～数十万円程度の補修が必要 ③. 百万～数百万円以上の大規模な改修が必要
	修繕の費用負担	1. する 2. ある程度までする ③. しない
売却・賃貸の別	①. 売却 2. 賃貸 3. どちらでも可	
希望の賃料又は 売却価格	1. 賃貸 万円/月 ②. 売却 200 万円	
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 広い敷地</li> <li>・ 敷地内に蔵、車庫、倉庫あり</li> <li>・ 車庫は県道沿いにあり</li> <li>・ 国道へのアクセス良</li> <li>・ 桜並木近い</li> <li>・ 除雪道から玄関まで約30m自力除雪</li> </ul>	





