

## 妙高生活物件情報 No. 402 田町



空家の所在地（住居表示）	田町（たまち）
空き家の状況	敷地面積 210.45 m <sup>2</sup> (63.66坪) 延床面積 132.45 m <sup>2</sup> (40.06坪) 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建て 間取り 別シートのとおり 築年 昭和29年築 (1954年) 水道 使用可 電気 使用可 ガス 使用可 (都市ガス) トイレ ①. 水洗 2. 汚み取り / 1. 和 ②. 洋 風呂 1. 灯油 2. 薪 3. 電気 ④. ガス 駐車場 1. 有 ②. 無 空家年数 令和7年 程度 ①. 即入居可 2. 数万～数十万円程度の補修が必要 3. 百万～数百万円以上の大規模な改修が必要
売却・賃貸の別	1. 売却 ②. 賃貸 3. どちらでも可
希望の賃料又は 売却価格	①. 賃貸 6万円／月 2. 売却 万円
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・物件の前は消雪道</li> <li>・令和5年にトイレ、キッチン、1階の2部屋リフォーム済</li> <li>・D I Y可能</li> <li>・家庭菜園可能</li> <li>・駐車場あり(1台)</li> <li>・ペット可 (多頭飼いは要相談)</li> <li>・敷金、礼金なし</li> <li>・クリーニング代10万円 (契約時)</li> </ul>





