

## 妙高生活物件情報 No. 408 学校町



空家の所在地（住居表示）	学校町（がっこうちょう）		
空き家の状況	敷地面積	255.60 m <sup>2</sup> (77.31坪)	
	延床面積	99.05 m <sup>2</sup> (29.96坪)	
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建て	
	間取り	別シートのとおり	
	築年	昭和47年築 (1972年築)	
	水道	使用可	
	電気	使用可	
	ガス	使用可 (都市ガス)	
	トイレ	①. 水洗 2. 汚み取り／1. 和 ②. 洋	
	風呂	1. 灯油 2. 薪 3. 電気 ④. ガス	
	駐車場	①. 有(外1台) 2. 無	
	空家年数	令和7年～	
	程度	①. 即入居可 2. 数万～数十万円程度の補修が必要 3. 百万～数百万円以上の大規模な改修が必要	
修繕の費用負担	1. する 2. ある程度までする ③. しない		
売却・賃貸の別	1. 売却 2. 賃貸 ③. どちらでも可		
希望の賃料又は 売却価格	①. 賃貸 6.5万円／月 ②. 売却 1,000万円		
備考	• 生活便利な立地 小中高校、総合病院まで徒歩10分以内 スーパーまで車で3分 駅まで車で4分、徒歩20分 • 消雪井戸あり(要点検) • 残置物の処理負担は要相談		





