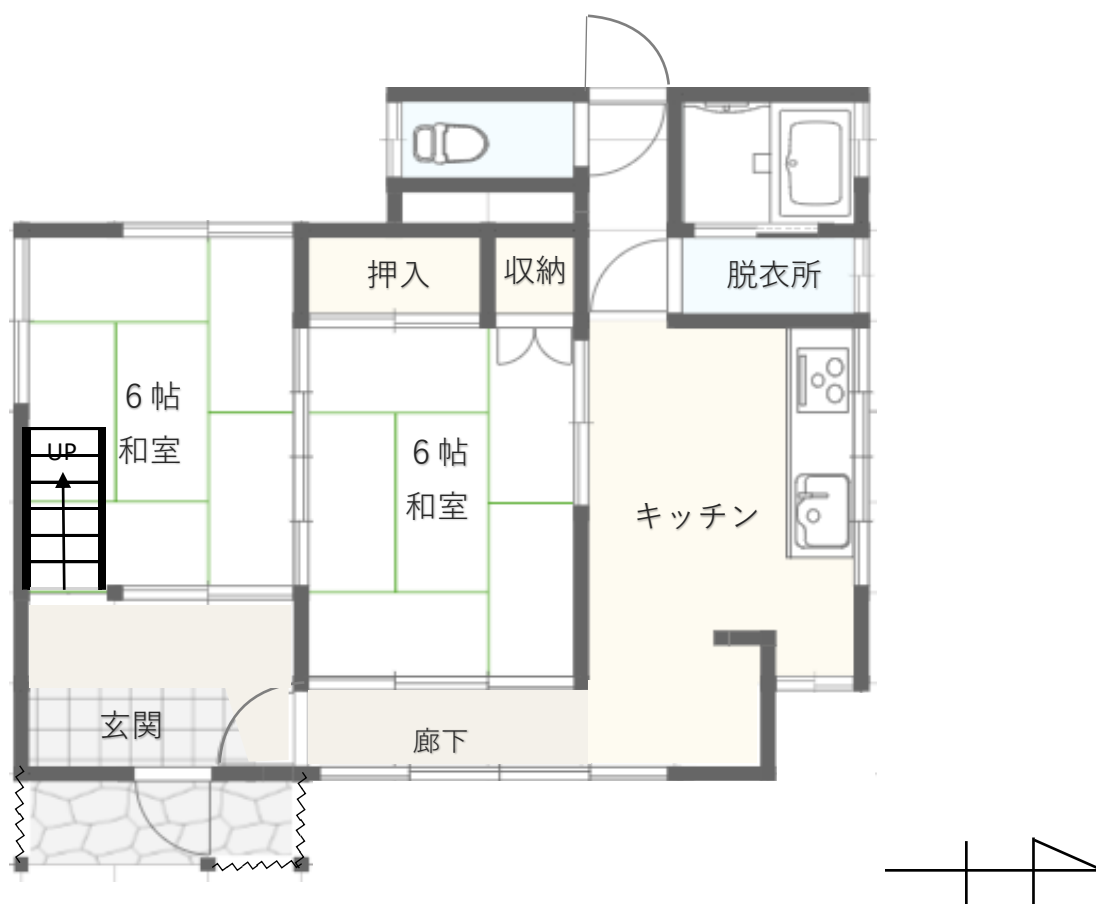


妙高生活物件情報 No. 483 小出雲



空家の所在地（住居表示）		小出雲（おいずも）	
空き家の状況	敷地面積	1 4 2 . 1 4 m ² (42.99坪)	
	延床面積	6 1 . 9 0 m ² (18.72坪)	
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て	
	間取り	別シートのとおり	
	築年	昭和41年 1966年	
	水道	使用可	
	電気	使用可	
	ガス	使用可（都市ガス）	
	トイレ	①. 水洗 2. 汲み取り / 1. 和 ②. 洋	
	風呂	1. 灯油 2. 薪 3. 電気 ④. ガス	
	駐車場	1. 有 (台) 2. 無	
	空家年数	令和6年(2024年)頃～	
	程度	①. 即入居可 2. 数万～数十万円程度の補修が必要 3. 百万～数百万円以上の大規模な改修が必要	
売却・賃貸の別		①. 売却 2. 賃貸 3. どちらでも可	
希望の賃料又は 売却価格		1. 賃貸 万円／月	
		②. 売却 290 万円	
備 考		・ 病院、スーパー、ドラッグストア徒歩圏内 ・ こども園、保育園、小、中、高校1km以内 ・ 敷地内に小屋あり ・ 駅、公園近く ・ 給湯器・便器交換（2022年～2023年） ・ 一部、壁紙の剥がれ、天井板の劣化箇所あり ・ 住居前に軽自動車1台駐車可（冬以外）	

1階



2階





2階

