

こ建第3号

新井小学校区放課後児童クラブ移転改修

機械設備工事設計図

図面リスト

図面番号	図面名称	縮 尺		図面番号	図面名称	縮 尺		図面番号	図面名称	縮 尺	
		A1サイズ	A3サイズ			A1サイズ	A3サイズ			A1サイズ	A3サイズ
M-01	特記仕様書（1）	—	—	M-05	換気設備平面図	1/100	1/200	M-09	衛生設備改修前後平面図	1/100	1/200
M-02	特記仕様書（2）	—	—	M-06	換気設備（全熱交換リモコン配線）平面図	1/100	1/200	M-10	衛生設備便所詳細図・器具表	1/100	1/200
M-03	空調設備平面図	1/100	1/200	M-07	空調設備撤去平面図	1/100	1/200				
M-04	空調設備計装工事（リモコン）平面図	1/100	1/200	M-08	換気設備撤去平面図	1/50	1/100				

令和7年6月

<表-2>「発生材の処理等」

1. 再生資材の利用
下記資材の使用に際し、再生資材を利用すること。

再生資材名	規格	使用箇所	再資源化施設名・所在地	備考

2. 建設発生土の利用
盛土等に使用する発生土は、下記の工事からの建設発生土を利用すること。

発注機関	工事名	発生場所	施工会社名・連絡先	備考

3. 建設発生土の搬出
工事の施工により発生する建設発生土は、下記の場所に搬出すること。

受入工事名/施設名称	工事場所/施設所在地	連絡先	仮置場所の有無	備考

4. 建設廃棄物の搬出
工事の施工により発生する廃棄物は、下記の場所に搬出するものとし積算している。

搬出する廃棄物名	処理施設名称	施設所在地	連絡先	備考

上記は積算上の条件であり、処理施設を指定するものではない。なお、請負者の提示する施設と異なる場合においても設計変更の対象となない。ただし、現場条件や数量の変更等、請負者の責によるものでない事項についてはこの限りではない。

5. 建設リサイクル法の対象建設工事において、特定建設資材廃棄物の再資源化等が完了したときは、同法第18条に基づき再資源化等完了報告書を提出すること。

6. 自ら産業廃棄物を運搬・処分する以外は、委託契約書の写しを提出すること。

7. 協議によって
建設工事発注後に明らかになったことやを得ない事情により、上記の指定や条件によりがたい場合は、速やかに監督員に報告し、協議すること。

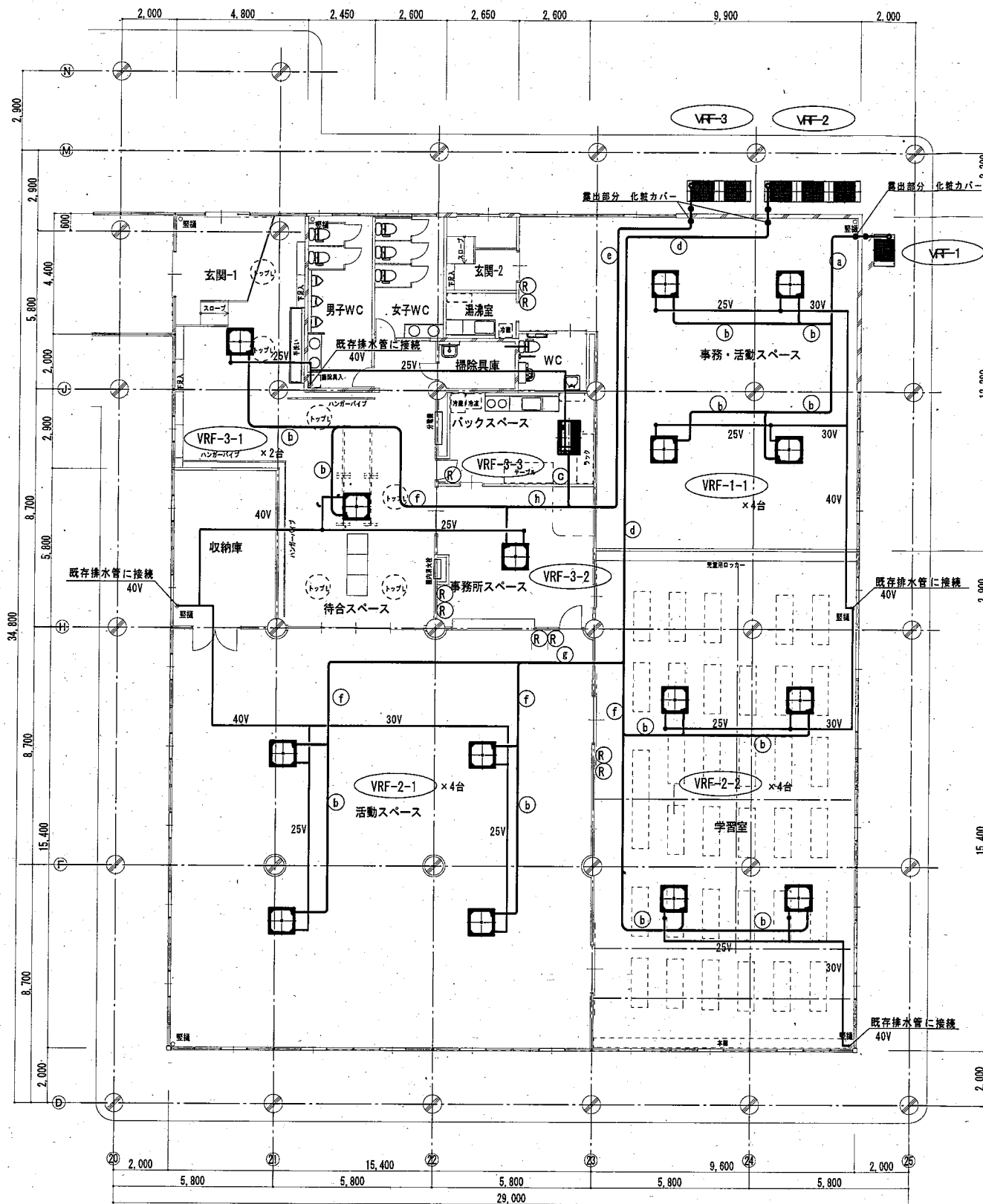
<表-3>工事区分表

注) 原則○印を適用する。

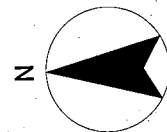
項 目		本工事	建築工事	電気工事
■躯体関係				
1. RC造（梁・壁・床） の貫通孔・開口部	貫通スリーブ材料及び取付け	○		
	補強を要する型枠材及び取付け		○	
	補強を要しない型枠材及び取付け	○		
	貫通孔・開口部の妻出し	○	○	
	貫通孔・開口部の補強	○	○	
2. S・SRC造・梁貫通口	S・SRC造貫通鋼管スリーブ・補強	○	○	
	使用されたスリーブの穴埋め			
	予備スリーブの穴埋め			
3. 設備機器の基礎	建築設計図に記入のあるもの	○	○	
	室内の基礎（建築設計図に記入のないもの）			
	屋外・屋上の基礎	○	○	
	屋上基礎で押えコンクリートしない軽軌なもの	○		
	機器取付け用アンカー・架台	○	○	
	屋内受水タンク用の基礎		○	
■仕上げ関係				
経路天井・壁下地	補強を要するボードの切り込み及び下地の補強		●	
	補強を要しないボードの切り込み	●		
	開口部の妻出し	●		
■電気関係				
電気配管配線	機器付属の削断設以降の配線（接地線共）			
	機内付属の削断設への電線供給配線			●
	機械と付属機材用モモン等の取付け及び導り配線			
■その他（工事区分を特に間違えずし項目）				
天井材の取外し再取付	各種配管配線作業用		●	
床打つ補修	各種配管配線作業用		●	
流し台、ガス台			●	
便所手洗い・カウンター	衛生陶器は衛生設備	●		
洗面化粧台		○		
ガス漏れ警報装置		○		
24H換気扇連動スイッチ	機設納入	●		
	取付			●
湯沸器連動スイッチ	機設納入	○		
	取付			○

Ⅱ. 改修特記仕様				
一般共通事項	① 施工条件	施工場所の設備機能停止に伴う非施工場所の代替設備。 ※捨てる (図示による) 天井解体の条件に従い、天井内の機器、配管及びダクト等を施工する。 天井解体の条件 ※ 建築工事 ※ 本工事 (図示による) 工事車両の駐車場及び資材置場については、次による。 ※敷地内 ※ 敷地外 (受注者の手配とする)	[1-1.3]	
	② 再使用品	状態、性能及び機能等、取外し前に行う確認項目は、監督員と協議する。 取外した機器は、清掃又は洗浄等を行う。	[1-1.4.3]	
	③ 固定された備品、机、机等の移動	※別途工事		
	④ 本工事で設置する仮設	・ 足場 内部足場の種別 ※ A ~ D 種 ※ E 種 ※ F 種 ※ G 種 外部足場の種別 ※ A、C 種 ※ B 種 ※ D 種 ※ E 種 外部足場は枠組足場とする。 足場を設置する場合は、「手すり先行工法に関するガイドライン (厚生労働省 基発 122 6 第2号令和5年12月28日)」の「手すり先行工法等に関するガイドライン」により、「働きやすい安心感のある足場に関する基準」に適合する手すり、中さん及び幅木の機能を有する足場とし、足場の組立て、解体又は変更の作業は、「手すり先行工法による足場の組立て等の作業に関する基準」の2の(1)手すり設置方式又は(2)手すり先行専用足場方式により行うこと。 ・ 仮設掘削切り ※ A 種 ※ B 種 ※ C 種 ※別途工事 ※ 本工事 (図示による)	[1-2.1.1]	
	⑤ 養生	・ 仮設掘削切り ※ A 種 ※ B 種 ※ C 種 ※別途工事 ※ 本工事 (図示による)	[1-2.1.3]	
	⑥ 内容物の回収	撤去前に内容物の回収を要する機器及び配管は図示による。 ・ 布設 ・ 吸油法 ・ 廃油	[1-2.1.1] [1-2.1.1]	
	⑦ 撤去作業の安全対策	アスベスト含有材については次による。 ・ アスベスト含有材使用箇所 () ・ 本工事により含有について分析を実施する (箇所:) ・ 撤去箇所は図示による。	[1-4.1.2]	
	⑧ 撤去後の補修	上記の他、撤去後にアスベスト含有の懸念がある場合は監督員と協議する。 壁付け機器、床置き機器及び天井付け機器撤去後の取付けポルト孔、壁面、天井面の変色等の増付け及び床補修等は、次による。 ※建築工事 ※ 本工事 (図示による) 床、壁及び天井等の撤去後の開口部について、補修の方法及び仕上げの仕様は、次による。 ※建築工事 ※ 本工事 (図示による)	[1-4.2.1] [1-4.2.1] [1-4.2.1]	
	共通工事	① 既設配管の撤去	既設配管の撤去範囲は図示による。ただし、その位置で不具合と判断される場合は監督員と協議する。	[2-2.4.2]
		② 既設配管の撤去	下記の撤去材の集積場所は、監督員と協議する。	[2-2.4.3]
③ 既設配管の再生		工法 () 調査箇所及びサンプリング箇所は、図示による。	[2-2.1.1]	
④ 地中配管		・ 埋設する部分の調査等のはつり及び復旧工事の施工範囲及び舗装仕様は、図示による。 ・ 地盤対策は、図示による。 ・ 植栽、芝生、舗装、石貼、タイル等の移植及び撤去、復旧並びに再利用品等は、図示による。	[2-2.1.1]	
⑤ 試験		システム全体の試験 ※ 行わない ・ 行う () 既設配管を含む部分の試験方法は監督員と協議する。 はつり作業を行う場合は、埋設物の調査を行い、埋設配管等に損傷を与えないように行う。 ・ 埋設配管等の確認方法又は試験方法を指定する場合は、図示による。 ・ 腐食のコンクリート床及び壁等の配管貫通場所及び貫通口径は、図示による。 ・ 防水層等の仕様 (有・無断、防水・非防水、寸法等) は、図示による。 ・ 防水層等の確認は、図示による。 ・ 基礎解体、撤去後の床面仕上げ及び補修は、図示による。	[2-2.1.1]	
⑥ はつり及び穴開け		既設のインサート及びアンカーポルトは原則として使用しない。やむを得ず既存のインサート及びアンカーポルトを再使用する場合は、状態及び強度を必ず確認し、十分に清掃してから使用する。	[2-4.1.1]	
⑦ 既設基礎の解体はつり		引張強度の確認試験 ※ 行わない ・ 行う () 下記の機器に使用するアンカーは耐震計算を行い選定する。 () あと施工アンカーの試験は次による。 ・ 性能確認試験 ※ 行わない ・ 行う () ・ 施工後確認試験 ※ 行わない ・ 行う ()	[2-4.1.1] [2-4.1.1]	
⑧ イナート及びリカー				
追加特記事項		① 給水設備	下記の露出配管の保温は、ワンタッチ保温材 (硬質ウレタンフォーム20mm) を使用する。 ・ シヤワー室	
		② 給油設備	配管材料は、<表-1>「使用配管材料一覧表」のとおり。 弁は、マレパール玉形弁とする。 試験は、空気圧縮試験とし、最大常用圧力の1.5倍の圧力とする。試験結果のチャートを提出する。	
	③ 空調設備	冷媒管は、断熱材被覆鋼管 (原管 JIS H 330.0) とし、保温厚は以下による。 液管 ※ 1.0mm以上 (呼び径9.52以下は8mmとしてよい。) ガス管 ※ 1.0mm以上 ※ 2.0mm以上		
	④			

<用語の説明>	
(1)「撤去」は、既存物を壊し取ること。	



改修後平面図



面積表	
放課後児童クラブ専有部	620.28 m ²
放課後デイサービス専有部	142.22 m ²
合計	762.50 m ²

空調設備設備 機器表

記号	名称	参考形式	仕様	台数	電源		
						消費電力	
VFF-1	ビル用マルチ 高効率 室外機	QJF28LXK5	冷房能力 28.0KW 暖房能力 31.5KW	1	3φ200V	9.1KW	
	室外機 上部吹出しフード 前面にコイルあれば前面フード取付の事						
VFF-1 -1	室内機 4方向天井カセット形	CSF7LBJ	冷房能力 7.1KW 暖房能力 8.0KW	4	1φ200V	35W	事務・活動スペース
VFF-2	ビル用マルチ 高効率 室外機	QJF28LXK5	冷房能力 85.0KW 暖房能力 95.0KW	1	3φ200V	28.0KW	
	室外機 上部吹出しフード 前面にコイルあれば前面フード取付の事						
VFF-2 -1	室内機 4方向天井カセット形	CSF14LBJ	冷房能力 14.0KW 暖房能力 16.0KW	4	1φ200V	100W	活動スペース
VFF-2 -2	室内機 4方向天井カセット形	CSF7LBJ	冷房能力 7.1KW 暖房能力 8.0KW	4	1φ200V	35W	くつろぎスペース
VFF-3	ビル用マルチ 高効率 室外機	QJF28LXK5	冷房能力 45.0KW 暖房能力 50.0KW	1	3φ200V	11.5KW	
	室外機 上部吹出しフード 前面にコイルあれば前面フード取付の事						
VFF-3 -1	室内機 4方向天井カセット形	CSF14LBJ	冷房能力 14.0KW 暖房能力 16.0KW	2	1φ200V	35W	待合スペース
VFF-3 -2	室内機 4方向天井カセット形	CSF8LBJ	冷房能力 5.6KW 暖房能力 6.3KW	1	1φ200V	25W	事務所スペース
VFF-3 -3	室内機 4方向天井カセット形	CSF8DLBJ	冷房能力 3.6KW 暖房能力 4.0KW	1	1φ200V	38W	バックスペース
	待合スペースのリモコンは事務所スペースに取付						

共通事項

室外機

高周波抑制フィルター取付の事

上部吹出し防雪フード 前面にコイルあれば前面フード取付の事

架台は100H

リモコン

VFF-1 冷媒配管サイズ

a	9.5φ、22.2φ
b	9.5φ、15.9φ

VFF-2 冷媒配管サイズ

d	19.1φ、31.8φ
e	12.7φ、28.6φ
f	9.5φ、22.2φ
g	15.9φ、28.6φ
b	9.5φ、15.9φ

VFF-3 冷媒配管サイズ

e	12.7φ、28.6φ
h	12.7φ、25.4φ
f	9.5φ、22.2φ
b	9.5φ、15.9φ
c	6.4φ、12.7φ

memo

日付

2025.01

工事名称

新井小学校区放課後児童クラブ移転改修・機械設備工事

設計

担当

図面番号

M-03

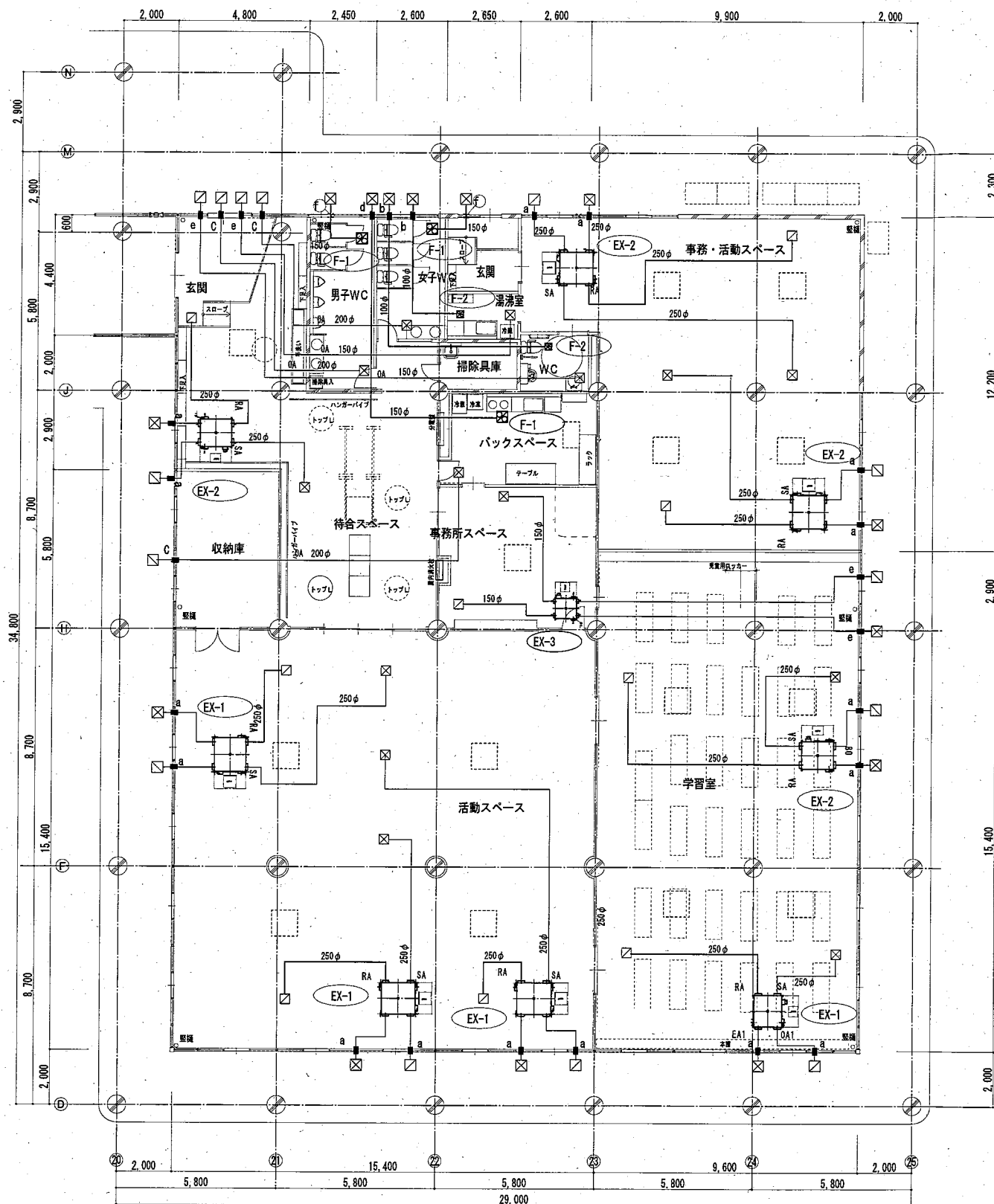
縮尺

A1 1:100

A3 1:200

図面名称

空調設備 平面図



改修後平面図

面積表	
放課後児童クラブ専有部	620.28 m ²
放課後デイサービス専有部	142.22 m ²
合 計	762.50 m ²

機器表

記号	名 称	台数	仕 様	電 源			設置場所	備 考
				φ	V	W		
放 課 後 児 童 ク ラ ブ	EX-1	4	ダ'外径250φx1000m3/hx150Pa スイッチ PZ-N43SMF3 × 4個 給排気グリルPZ-N25FGP3 × 8個 屋外吹出口 HS400×400 +BOX × 8個 (BOX OAの保温は内貼りとする。)	1	200	525	活動スペース × 3台 学習室 × 1台	参考品番 LGH-N100RX4D PZ-N43SMF2
	EX-2	2	ダ'外径250φx800m3/hx150Pa スイッチ PZ-N43SMF3 × 2個 給排気グリルPZ-N25FGP3 × 4個 屋外吹出口 HS400×400 +BOX × 4個 (BOX OAの保温は内貼りとする。)	1	200	410	玄関・待合スペース×1台 学習室 × 3台	参考品番 LGH-N 80RX4D PZ-N43SMF3
	EX-3	1	ダ'外径150φx 250m3/hx150Pa スイッチ PZ-N43SMF3 × 1個 給排気グリルPZ-N15FGP3 × 2個 屋外吹出口 HS300×300 +BOX × 2個 (BOX OAの保温は内貼りとする。)	1	200	135	事務所スペース	参考品番 LGH-N 25RX4D PZ-N43SMF3
	F-1	3	ダ'外径150φx 420m3/hx50Pa スイッチ P-04SW2 × 3個 (電気工事に支給) 給排気グリルPZ-N15FGP3 × 3個 外部排気用 給排気グリルPZ-N20FGP3 × 3個 外部OA用	1	100	44	バックスペース×1台 男WC × 1台 女WC × 1台	参考品番 V-20ZB14 P-04SW2

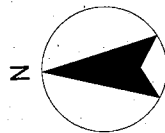
記号	名 称	台数	仕 様	電 源			設置場所	備 考
				φ	V	W		
放 課 後 サ ー ビ ス	EX-2	2	ダ'外径250φx1000m3/hx150Pa スイッチ PZ-N43SMF3 × 2個 給排気グリルPZ-N25FGP3 × 4個 屋外吹出口 HS400×400 +BOX × 4個 (BOX OAの保温は内貼りとする。)	1	200	525	事務・活動スペース×2台	参考品番 LGH-N80RX4D PZ-N43SMF3
	F-2	2	ダ'外径100φx 80m3/hx50Pa スイッチ P-04SW2 × 2個 (電気工事に支給) 給排気グリルPZ-N10FGP3 × 2個 外部排気用 給排気グリルPZ-N15FGP3 × 2個 外部OA用	1	100	13	湯沸室 × 1台 WC × 1台	参考品番 V-13Z14 P-04SW2

コア抜きサイズ

	放課後 クラブ	デイ サービス
a	300φ	12
b	100φ	2
c	250φ	3
d	150φ	1
e	200φ	2
f	既存撤去 穴 利用	2

保温範囲

全熱交換機
OA, EA外部系統
SA 内部系統
天井扇
OA ダクト
排気外部より1m

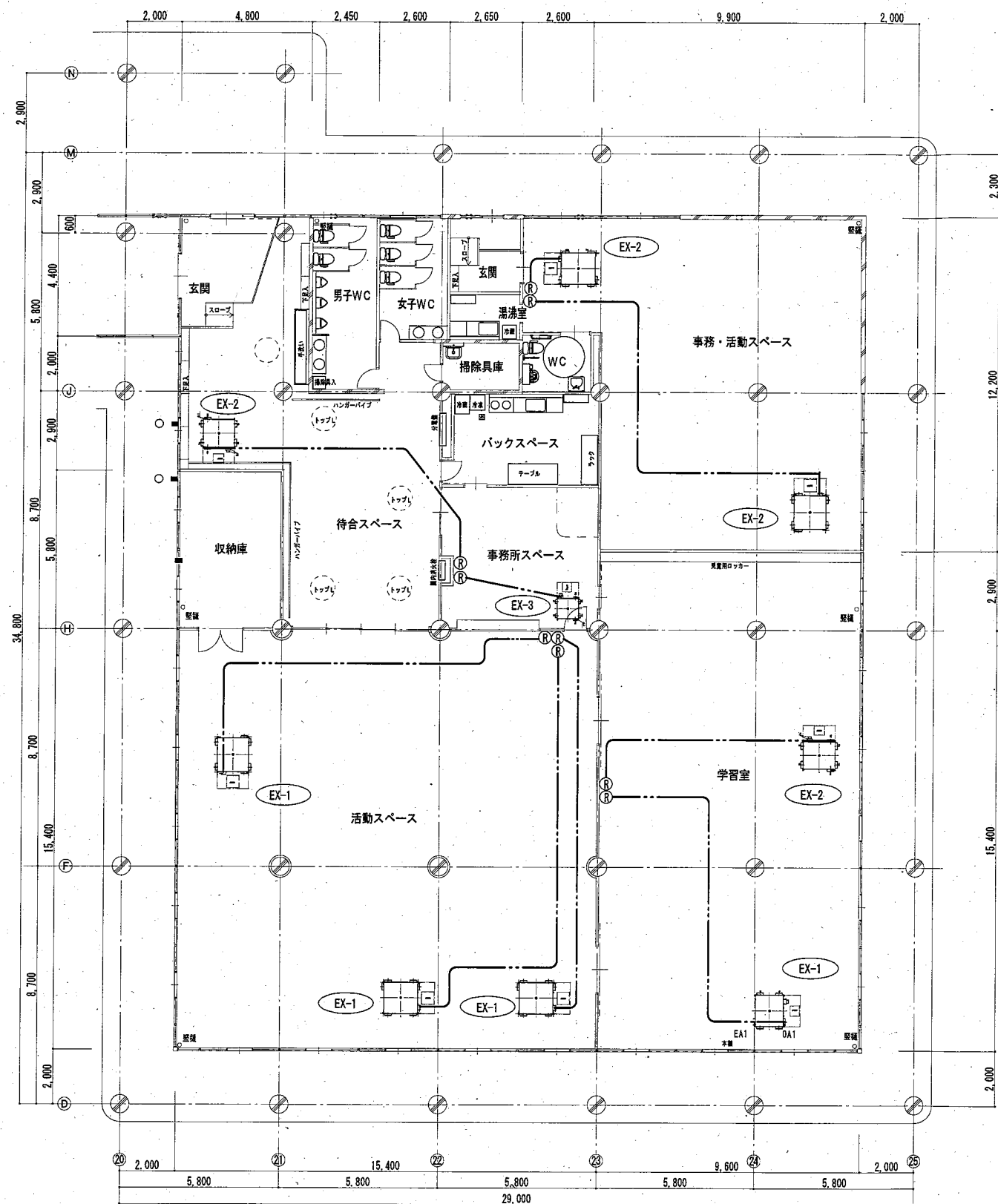


memo

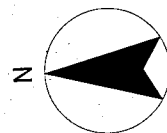
日付 2025.01
縮尺 A1 1:100
A3 1:200

工事名称 新井小学校区放課後児童クラブ移転改修・機械設備工事
図面名称 換気設備 平面図

設計 担当
図面番号 M-05



改修後平面図



面積表	
放課後児童クラブ専有部	620.28 m ²
放課後デイサービス専有部	142.22 m ²
合計	762.50 m ²

機器表

記号	名称	台数	仕様	電源		設置場所	備考
				φ	W		
放課後児童クラブ	EX-1	4	外径250φ x 1000mm ³ /hx150Pa	1	200	525	活動スペース × 3台
			スイッチ PZ-N43SMF3 × 4個				学習室 × 1台
			給排気グリルPZ-N25FGP3 × 8個				
			ペンドキャップAT-250UN5 × 8個				
EX-2	全熱交換機 (ロスナイ)	2	外径250φ x 800mm ³ /hx150Pa	1	200	410	玄関・待合スペース × 1台
			スイッチ PZ-N43SMF3 × 4個				学習室 × 1台
			給排気グリルPZ-N25FGP3 × 8個				
			ペンドキャップAT-250UN5 × 8個				
EX-3	全熱交換機 (ロスナイ)	1	外径150φ x 250mm ³ /hx150Pa	1	200	135	事務所スペース
			スイッチ PZ-N43SMF3 × 1個				
			給排気グリルPZ-N15FGP3 × 2個				
			ペンドキャップAT-150UN5 × 2個				
F-1	天井扇	3	外径150φ x 420mm ³ /hx50Pa	1	100	44	バックスペース × 1台
			スイッチ P-04SW2 × 3個 (電気工事に支給)				男用 × 1台 女用 × 1台

記号	名称	台数	仕様	電源		設置場所	備考
				φ	W		
放課後デイサービス	EX-2	2	外径250φ x 800mm ³ /hx150Pa	1	200	525	事務・活動スペース × 2台
			スイッチ PZ-N43SMF3 × 4個				
			給排気グリルPZ-N25FGP3 × 8個				
			ペンドキャップAT-250UN5 × 8個				
F-2	天井扇	2	外径100φ x 80mm ³ /hx50Pa	1	100	13	湯沸室 × 1台
			スイッチ P-04SW2 × 2個 (電気工事に支給)				WC × 1台

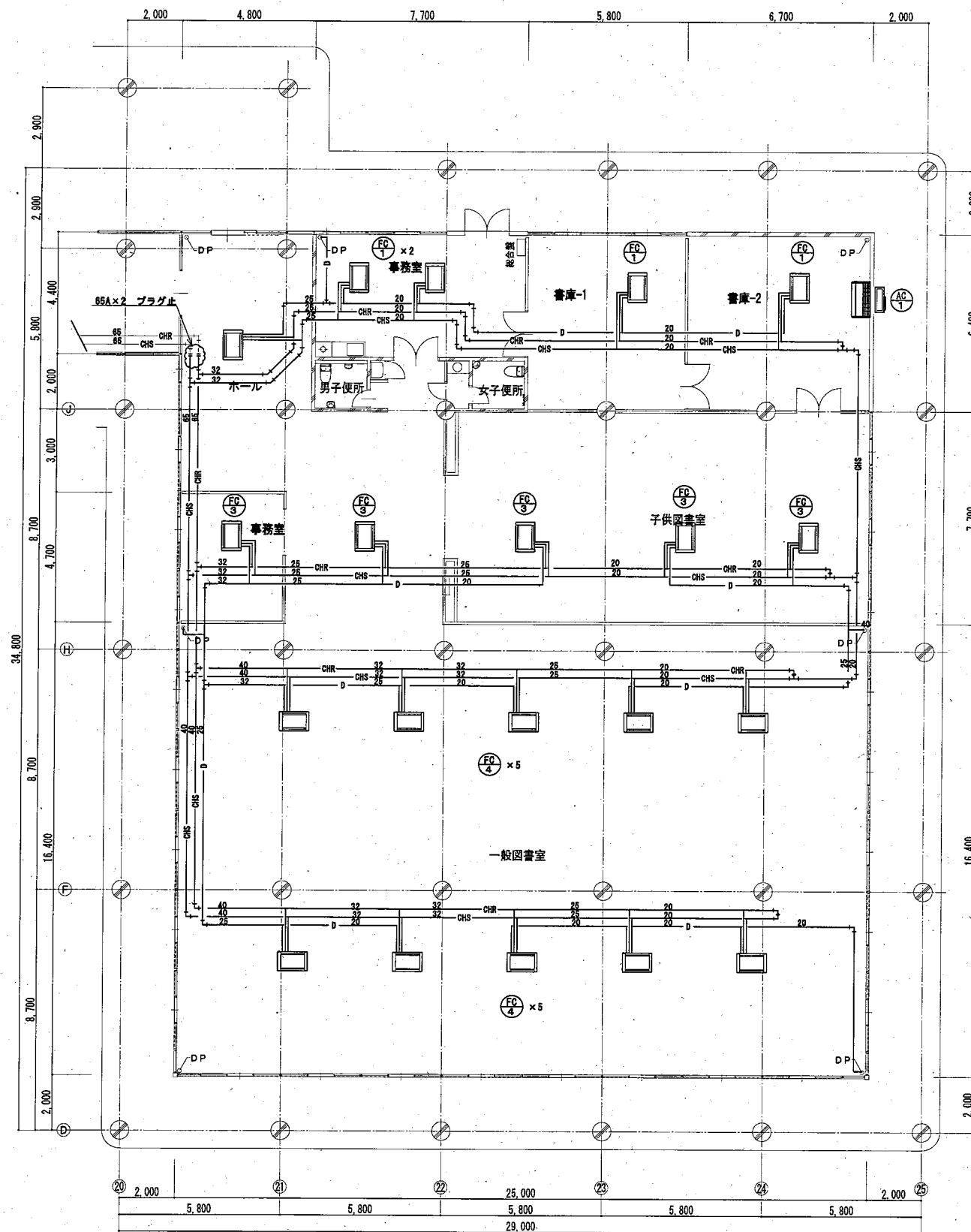
リモコン線 EM-CEE1.25mm-2C

日付 2025.01

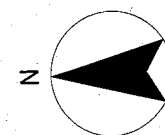
縮尺 A1 1:100
A3 1:200

工事名称
新井小学校区放課後児童クラブ移転改修・機械設備工事
図面名称
換気設備 (全熱交リモコン配線) 平面図

設計
担当
図面番号
M-06

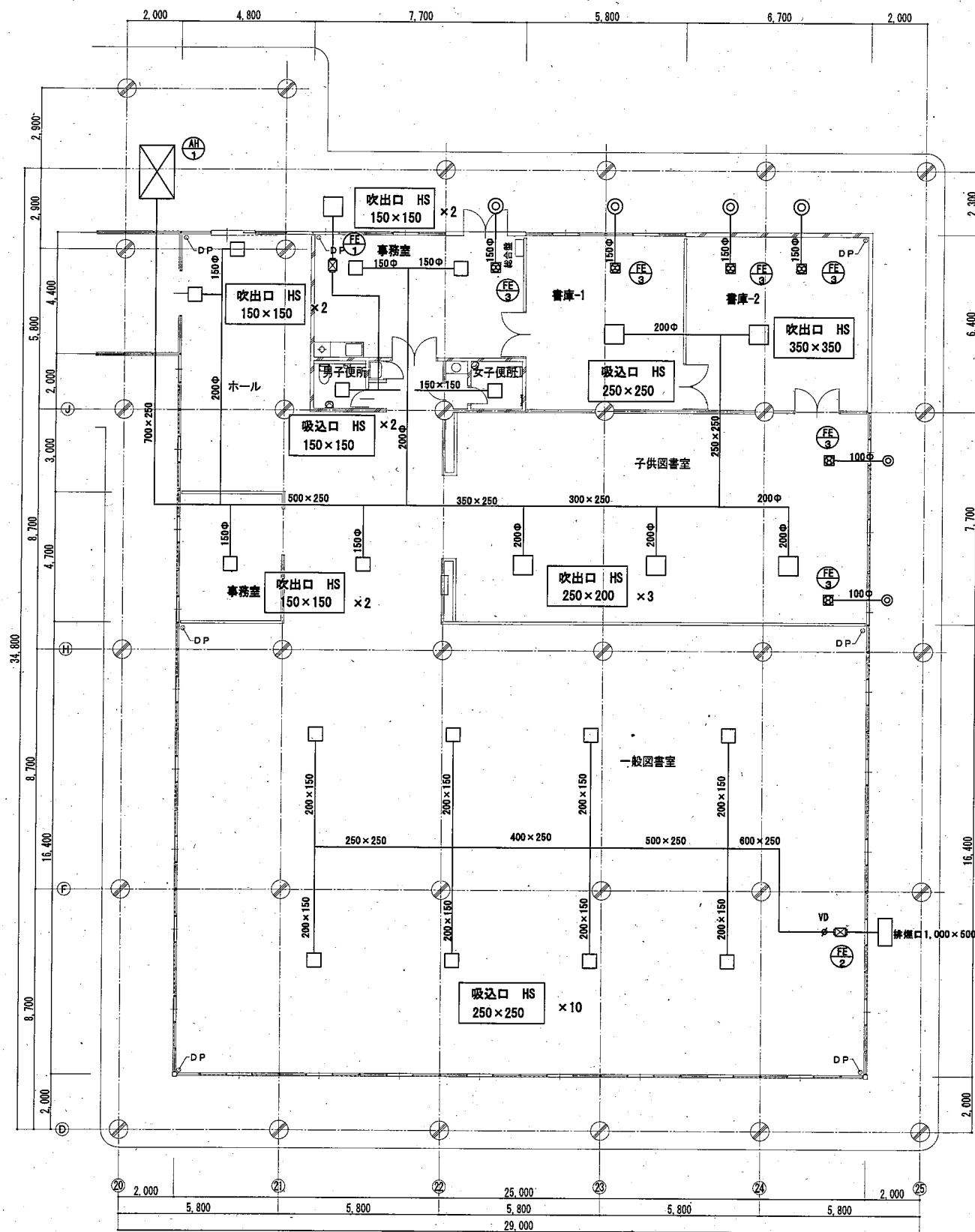


現況平面図

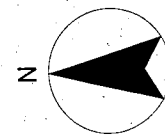


撤去機器表

記号	品名	仕様	概算重量kg	数量
FC-1	カセット型ファンコイルユニット	標準仕様書 FCU2 相当品	24.5	5
FC-3	カセット型ファンコイルユニット	標準仕様書 FCU4 相当品	27.5	5
FC-4	カセット型ファンコイルユニット	標準仕様書 FCU6 相当品	33.0	10
AC-1	空冷パッケージエアコン	80タイプ	67.0	1
		室内機	15.0	1
撤去配管は全て銅管とする。				
ファンコイルユニット接続管は20Aとする。				

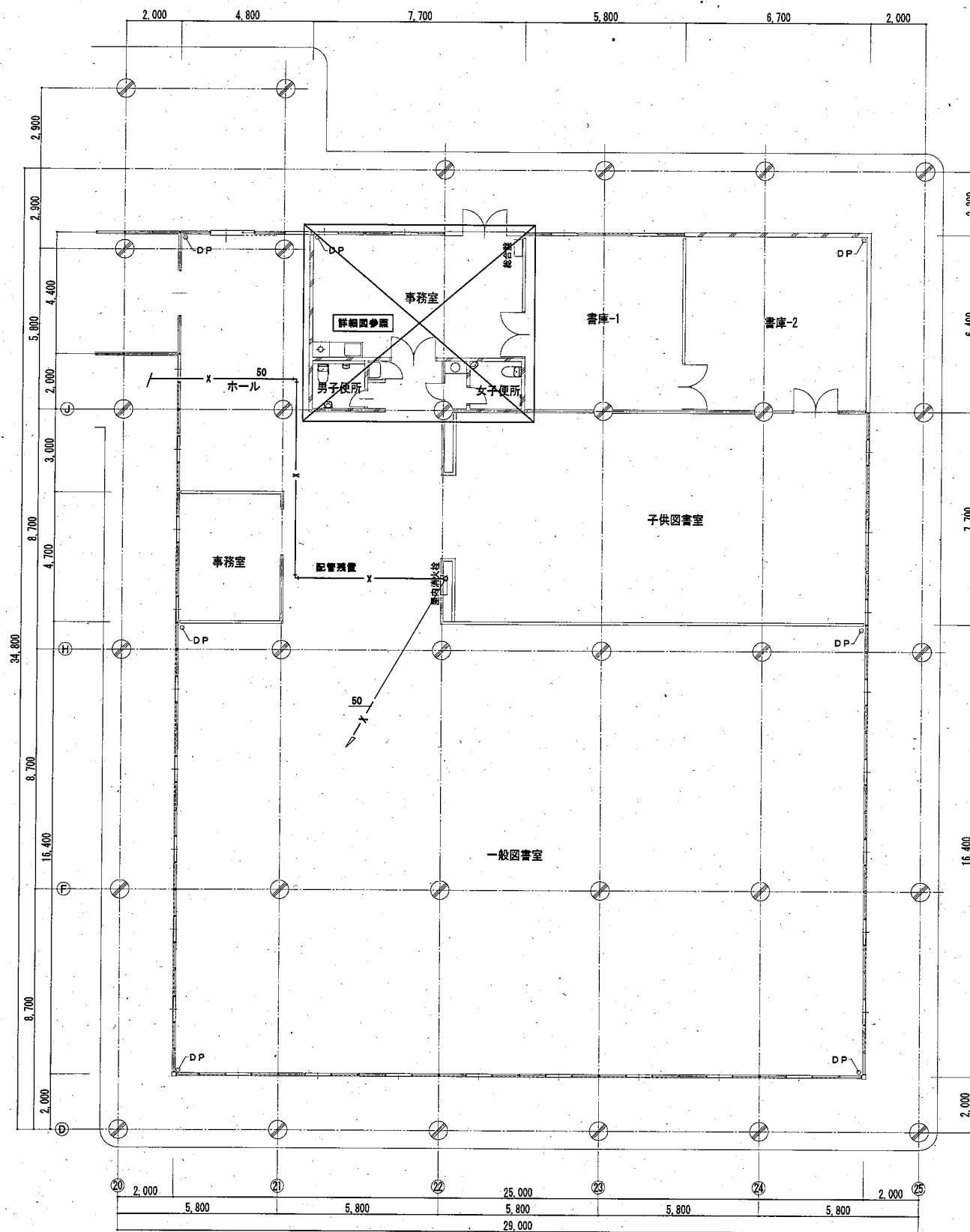


現況平面図

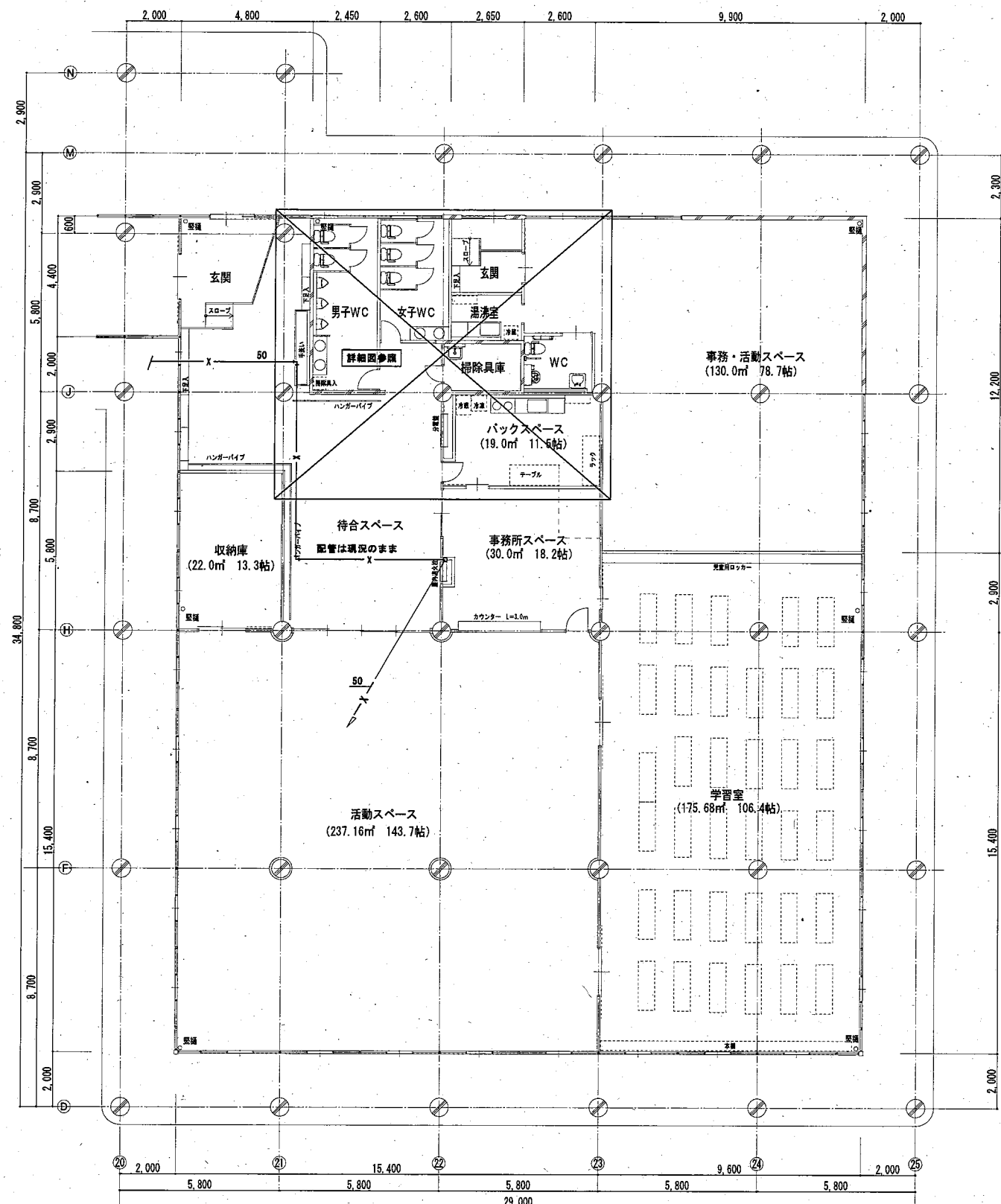


撤去機器表

記号	仕様	概算重量, kg	数量
AH-1	エアハンドリングユニット 天吊型、プレメインー体型、専用ケーシング	150.0	1
FE-1	排風機 小型多翼送風機、No.2タイプ	30.0	1
FE-2	排風機 形吸込多翼送風機、No.4タイプ	45.0	1
FE-3	天井換気扇 低騒音型、20cm	6.0	6

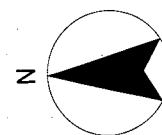


現況平面図

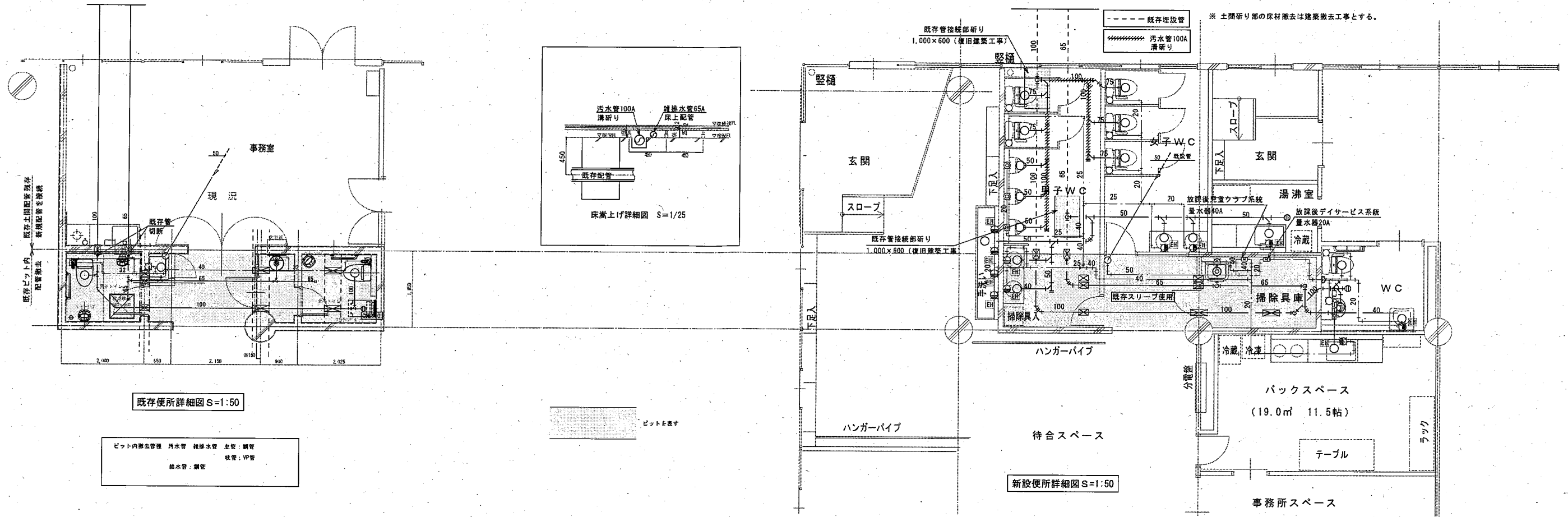


改修後平面図

面積表	
放課後児童クラブ専有部	620.28 m ²
放課後デイサービス専有部	142.22 m ²
合計	762.50 m ²



	memo	日付	2025.01	工事名称	新井小学校区放課後児童クラブ移転改修・機械設備工事	設計	図面番号
		縮尺	A1 1:100 A3 1:200	図面名称	衛生設備改修前後平面図	担当	M-09



撤去器具表

室名	器具名	器具仕様	品番	数量
男子トイレ	洋風便器	タンクレス	ウオシュレット一体型	1
	手すり	L型	T112CL相当品	1
	手洗器	埋込型 化粧鏡 自動水洗	LSL570AP相当品 鏡300×450	1
	ベビーチェア	平壁設置タイプ	YKA15S相当品	1
	掃除流し		SK22A相当品	1
女子トイレ	洋風便器	タンクレス	ウオシュレット一体型	1
	手すり	L型	T112CL相当品	1
	手洗器	ベッセル式 自動水洗	TLE28SS1A相当品	1
	ベビーチェア	コーナー設置タイプ	YKA15S相当品	1
	フィッティングボード	樹脂製	YKA41R相当品	1
事務室	流し台（撤去建築工事）	5号湯沸器、自在水栓、1口ガス栓		1

新設器具表

室名	器具名	器具仕様	TOTO参考品番	数量
男子WC	洋風便器	掃除口付床排水便器、密結タンク、洗浄便座	CS597BMCS#NW1、SH596BAR#NW1、TCF4714AK#NW1	2
		棚付二連紙巻器	YH702	
	小便器	掃除口付壁掛自動洗浄便器	UFS900JCS#NW1	3
女子WC	洋風便器	洗面カウンター マーブホワイトカウンター	MC50R1400#NW1W	1
		電気温水器	REAH03B1RS28SK RHE436-15	
	洗面台	洗面ボウル	M356W (Pトラップ) TL37CU M9P40A	2
		化粧鏡	YM4560F	2
		掃除口付床排水便器、密結タンク、洗浄便座	CS597BMCS#NW1、SH596BAR#NW1、TCF4714AK#NW1	3
WC	洋風便器	棚付二連紙巻器	YH702	3
		洗面カウンター マーブホワイトカウンター	MC50R1400#NW1W	
	洗面台	電気温水器	REAH03B1RS28SK RHE436-15	2
		洗面ボウル	M356W (Pトラップ) TL37CU M9P40A	
		化粧鏡	YM4560F	
WC	洋風便器	掃除口付床排水便器、洗浄便座、床排フランチ	CFS498BMLCK#NW1、TCF5554AUPR#NW1、HP430-7	1
		棚付二連紙巻器、背もたれ、固定金具	YH702、EWC283CR#SY、T11003R	
	可動式手すり	跳ね上げ可動式、ロック付、固定金具	T112HK7R#NW1、T110017S	1
	腰掛便器用手すり	L型、固定金具	T112CL10#NW1、T11003R	1
	壁掛洗面器	ハイバック式、止水栓、SUS連結管 化粧鏡360×1100	LSG125AAR#NW1、TL347CU、RHE436-45N、YMK51K	1
掃除具庫	オストメイト	コンパクトタイプ、側板 フック	UAS81RSB1N#NW1、UTR141 YKH22	1
玄関手洗い	掃除用流し	止水栓掃除用流し、横水洗、排水金具、鎖付ゴム栓	SK22A#NW1、T37SGEP、TN114、TH4036	1
湯沸室	混合水洗セット	自動水栓付電気温水器、止水栓	REAH03B1RS25PK、TL347CU	4
バックスペース	電気温水器	電気温水器、キャップ、耐震用脚、ホッパー、止水栓	REKB12A12、TH651、RHE708R、RHE22H50N、TL347CU	1
	混合水洗	壁付シングル	TKS05311J	1
バックスペース		電気温水器、キャップ、耐震用脚、ホッパー、止水栓	REKB12A12、TH651、RHE708R、RHE22H50N、TL347CU	1
		壁付シングル	TKS05311J	