**旧妙高高原南小学校の利活用に関する**

**サウンディング型市場調査結果について**

**１．調査の目的**

　令和5年3月をもって閉校した「旧妙高高原南小学校」の利活用方法を検討するため、民間事業者の皆様との対話を通じて新たな利活用に関する事業手法や市場性を把握し、売却先又は貸付先の公募に向けた諸条件の整理などを行うため、サウンディング調査を実施しました。

ついては、本調査の結果を次のとおり取りまとめましたので、その概要を報告します。

**２．スケジュール**

|  |  |
| --- | --- |
| 日時 | 内容 |
| 令和5年10月13日（金） | 実施要領の公表 |
| 令和5年11月10日（金） | 現地見学会の開催 |
| 令和5年11月28日（火） | サウンディング調査会の実施 |

**３．参加企業**

　　　2社

**４．参加企業からの主な意見**

|  |
| --- |
| ア　利活用アイデア |
| A社：宿泊施設  B社：スポーツ合宿施設 |

|  |
| --- |
| イ　地域ニーズに対する意見 |
| （１）地域雇用について  ・以前、地元の飲食業や観光業、食品関係の職で働いていた人材を雇用。  ・地域住民の雇用（パート・アルバイト）、高齢者雇用。  （２）草刈・雪囲い等の施設維持管理  ・運営スタッフによる。  ・地域雇用による作業員募集。 |

|  |
| --- |
| イ　地域ニーズに対する意見 |
| （３）施設運営に伴う騒音や振動、臭気等の問題  ・近隣住民に配慮した使い方をしていく。  （４）グラウンドへの投てき競技場の設置について  ・現状、投てき競技場設置の計画はなく、運営維持にかかるランニングコストやイベント  　実施等に伴う現状復旧を考慮すると実施は難しい。 |

|  |
| --- |
| ウ　利活用の手法 |
| （１）購入・賃貸の区分、購入・賃貸の希望額  ・賃貸希望。  ・施設の維持管理費は市に負担してほしい。  （２）管理運営方法について  ・指定管理としての運営が望ましい。 |

|  |
| --- |
| エ　事業スキーム及び採算性、事業想定スケジュール |
| ・自治体の用途制限の考え方により利活用形態が変わってくる。 |

|  |
| --- |
| オ　施設設備・改修等の内容 |
| ・校舎全体を一気に改修、オープンすることは考えていない。 |

|  |
| --- |
| カ　周辺地域への貢献や地域コミュニティとの関わり方に関する考え方 |
| ・妙高の魅力を発信する。  ・県外や国外からの観光客を誘致する。  ・地域コミュニティへも時間の許す限り、積極的に参加する。  ・市内外からスポーツ合宿を誘致する。 |

|  |
| --- |
| キ　事業にあたり市に期待する支援や配慮してほしい事項等 |
| ・電気ガス水道代などのランニングコストが相当額かかる。  ・避難場所や防火水槽などの機能や地元利用、学校としての保全など、市が望む形がある  のであれば譲渡、賃貸以外に指定管理等の委託方式も検討してほしい。 |

|  |
| --- |
| ク　その他 |
| ・現状、市からの利活用の手法が示されていないため、それにより施設利用にかかる費用  等も含め今後変更する可能性はある。 |

**５．今後の予定**

　　民間事業者の皆様からいただいたご意見を参考に旧妙高高原南小学校の利活用については、事業方式や公募条件等の整理・検討を進めます。