

妙高生活物件情報 No. 247 上中村新田



空き家の所在地（住居表示）		上中村新田（かみなかむらしんでん）	
空き家の状況	敷地面積	251.23 m ² (75.99坪)	
	延床面積	145.02 m ² (43.86坪)	
	構造	木造2階建	
	間取り	別シートのとおり	
	築年数	平成2年築（築33年）	
	水道	使用可	
	電気	使用可	
	ガス	使用可（プロパンガス）	
	トイレ	①. 水洗 2. 汲み取り / 1. 和 ②. 洋	
	風呂	①. 灯油 2. 薪 3. 電気 4. ガス	
	駐車場	①. 有（車庫1台） 2. 無	
	空家年数	令和2年～（約3年）	
	程度	①. 即入居可 ②. 数万～数十万円程度の補修が必要 ③. 百万～数百万円以上の大規模な改修が必要	
修繕の費用負担	1. する 2. ある程度までする ③. しない		
売却・賃貸の別	①. 売却 2. 賃貸 3. どちらでも可		
希望の賃料又は 売却価格	1. 賃貸 万円/月 ②. 売却 380 万円		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・降雪落下式屋根 ・残置物撤去は売主負担 ・冬期間車両乗り入れ難 		

降雪落下式屋根





