別記様式第2(規則第16条関係)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 都市計画法第29条第1項又は第2項の規定により、開発行為の許可を申請します。  　　年　　月　　日  妙高市長　　　　　　　様  許可申請者　　住　所  （電話　　　　　　　　　）  氏　名 | | | | | | ※　手数料欄 |
| 開発行為の概要 | １ | 開発区域に含まれる地域の名称 | |  | | |
| ２ | 開発区域の面積 | | 平方ﾒｰﾄﾙ | | |
| ３ | 予定建築物等の用途 | |  | | |
| ４ | 工事施行者住所氏名 | |  | | |
| ５ | 工事着手予定年月日 | | 年月日 | | |
| ６ | 工事完了予定年月日 | | 年月日 | | |
| ７ | 自己の居住の用に供するもの、  自己の業務の用に供するもの、  その他のものの別 | |  | | |
| ８ | 法第34条の該当号及び該当  する理由 | |  | | |
| ９ | その他必要な事項 | |  | | |
| ※ | 受付番号 | | 年月日 | | 第号 | |
| ※ | 許可に付した条件 | |  | |  | |
| ※ | 許可番号 | | 年月日 | | 第号 | |
| 備考 | １　宅地造成等規制法(昭和36年法律第191号)第3条第１項の宅地造成工事規制区域内においては、本許可を受けることにより、同法第8条第1項本文の宅地造成に関する工事の許可が不要となります。  ２　許可申請者又は工事施行者が法人である場合おいては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。  ３　※印のある欄は記載しないこと。  ４　「法第34条の該当号及び該当する理由」の欄は、申請に係る開発行為が市街化調整区域内において行われる場合に記載すること。  ５　「その他必要な事項」の欄には、開発行為を行うことについて、農地法その他の法令による許可、認可等を要する場合には、その手続の状況を記載すること。 | | | | | |

**開発行為許可申請書**

**委任状**

受任者　　住　所

（電話　　　　　　　　　）

職　名

氏　名

私は上記の者を代理人と定め、下記事項を委任します。

記

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| １　（土地の表示） | | | |
|  | | | |
| 上記表示の土地に係る都市計画法 | 第29条第1項又は第2項 | | の規定による |
| 第42条第1項 | |
|  | | | |
| 開発行為の許可 | | 申請手続き（及び申請に関連して | |
| 開発許可を受けた土地における予定建築物以外の建築許可 | |
|  | | | |
| 必要となる都市計画法上のその他の手続きを含む）一切の件 | | | |

上記のとおり委任しました。

　　年　　月　　日

委任者　　住　所

氏名又は名称  
及び代表者名

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 番号 | 土地の所在 | 地　番 | 地　目 | 地　積 | 備　考 |
|  |  |  |  | ㎡ |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 計 | 筆 |  |  | ㎡ |  |
| 備考 | 土地が３筆以上ある場合に作成すること。 | | | | |

**土地の明細書**

**設計説明書**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| １　設計の方針 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ２　開発区域内の土地の現況 | 都市計画区域 | | |  | | | | | | 地域地区名 | | | |  | | | | | |
| 地目別概要 | 地目別 | | 宅地 | | | 農地 | | | 山林 | | | 公共施設の用地 | | その他 | | 合計 | | |
| 面積(㎡) | |  | | |  | | |  | | |  | |  | |  | | |
| 比率(％) | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | 100％ | | |
| その他特記すべき事項 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ３　土地利用計画 | 区分 | | 建築物等の用地 | | | | 公共施設の用地 | | | | | | | | | その他 | | | 合計 |
| 住宅等 (特定工作物) | | 公益的 施設 | | 道路 | | 公園 | | | 水路 | | その他 | |
| 面積  (㎡) | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | | |  |
| 比率  (％) | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | | | 100％ |
| ４　公共施設の整備計画  Ⅰ　整備計画 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 公共施設の 種類及び番号 | | | 概要 | | | | | | | | 管理者名  土地の  帰属 | | | | 協議  成立の  有無 | | | 摘要 | |
| 延長 | | | 幅員 （管径） | | 面積 | | |
|  | | | ｍ | | | ｍ | | ㎡ | | |  | | | |  | | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ⅱ　現況 | | | | | | |
| 公共施設の 種類及び番号 | 概要 | | | 管理者名  土地の  所有者 | 同意の有無 | 摘要 |
| 延長 | 幅員 (管径) | 面積 |
|  | ｍ | ｍ | ㎡ |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | ｍ | ｍ | | ㎡ | |  |  |  |
| ５ 給水施設 |  | | | ６  ガス供給  施設 | |  | | ８ 予定戸数 | 戸 |
| ９ 計画人口 | 人 |
| ７ その他 |  | | | | | | |
| 10  人口密度 | 人/ha |
| 備考 | 開発区域を工区に分けたときは、工区別に工区別設計説明書を作成し添付すること。 | | | | | | | | |
| 記載要領  １　設計の方針  当該開発行為の目的、住区又は街区の構成、公益的施設の整備の方針等をできるだけ詳細に説明すること。設計に関して、周辺の土地との関連や開発区域内の問題で特に留意した事項についてもあわせて記載すること。  ２　開発区域内の土地の現況  ⑴　都市計画区域  都市計画区域の名称及び市街化区域、市街化調整区域の別を記入すること。  ⑵　地域地区名  法第８条第１項の規定により定められた地域地区名を記入すること。  ⑶　その他特記すべき事項  開発行為の妨げとなる建築物等について記入すること。 | | | | | | | | | |

|  |
| --- |
| ３　土地利用計画  予定建築物等の用途別用地面積及び公共施設の用地面積について記入すること。  ４　公共施設の整備計画  ⑴　法第4条第14項及び令第1条の2に規定された公共施設について記載すること。  ⑵　概要の幅員欄には、水路については敷巾を、開渠については内のり（例U-300㎜）を、管渠については内径（例φ－450㎜）を記入すること。  ⑶　公園については、摘要欄に整地、植樹、外柵及び公園施設の種類等の整備計画を記載すること。  ５　給水施設  水道、簡易水道、専用水道等の別を記載すること。  ６　ガス供給施設  一般ガス、簡易ガス、液化石油ガス等の別を記載すること。  ７　その他  下水道、電気、公益的施設等の整備計画、樹木の保存、表土の保全、緑地帯等による環境保全措置について記載すること。  ８～10　予定戸数、計画人口、人口密度  予定建築物が住宅である場合に記載すること。 |

**工区別設計説明書**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工区の名称 | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工区内の土地の現況 | 地目別概要 | 地目別 | | | 宅地 | | | 農地 | | | 山林 | | | 公共施設の用地 | | その他 | | | 合計 | | |
| 面積(㎡) | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |
| 比率(％) | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | | 100％ | | |
| その他特記すべき事項 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 土地利用計画 | 区分 | | 建築物等の用地 | | | | | 公共施設の用地 | | | | | | | | | | その他 | | | 合計 |
| 住宅等 (特定工作物) | | | 公益的 施設 | | 道路 | | 公園 | | | 水路 | | その他 | | |
| 面積  (㎡) | |  | | |  | |  | |  | | |  | |  | | |  | | |  |
| 比率  (％) | |  | | |  | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | 100％ |
| 公共施設の整備計画  Ⅰ　整備計画 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 公共施設の 種類及び番号 | | | | 概要 | | | | | | | | 管理者名  土地の  帰属 | | | | | 協議  成立の  有無 | | | 摘要 | |
| 延長 | | | 幅員 (管径) | | 面積 | | |
|  | | | | ｍ | | | ｍ | | ㎡ | | |  | | | | |  | | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Ⅱ　現　　況 | | | | | | |
| 公共施設の  種類及び番号 | 概　　　　　　　　　要 | | | 管理者名  土地の  所有者 | 同意の有無 | 摘要 |
| 延　長 | 幅　員  (管径) | 面　積 |
|  | ｍ | ｍ | ㎡ |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |

別記様式第3

**資金計画書**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| １　収支計画 | | | | （単位　千円） |
| 科目 | | | | 金額 |
| 収入 |  | 処分収入 |  |  |
|  | 宅地処分収入 |  |  |
|  | ○○○ |  |  |
|  | 補助負担金 |  |  |
|  | ○○○ |  |  |
|  | ○○○ |  |  |
|  | 計 |  |  |
| 支出 |  | 用地費 |  |  |
|  | 工事費 |  |  |
|  | 整地工事費 |  |  |
|  | 道路工事費 |  |  |
|  | 排水施設工事費 |  |  |
|  | 給水施設工事費 |  |  |
|  | ○○○ |  |  |
|  | 付帯工事費 |  |  |
|  | 事務費 |  |  |
|  | 借入金利息 |  |  |
|  | ○○○ |  |  |
|  | 計 |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ２　年度別資金計画 | | | | | | （単位　千円） | | |
| 年度  科目 | | 年度 | 年度 |  |  | | 年度 | 計 |
| 支出 |  |  |  |  |  | |  |  |
| 事業費 |  |  |  |  | |  |  |
| 用地費 |  |  |  |  | |  |  |
| 工事費 |  |  |  |  | |  |  |
| 付帯工事費 |  |  |  |  | |  |  |
| 事務費 |  |  |  |  | |  |  |
| 借入金利息 |  |  |  |  | |  |  |
| ○○○ |  |  |  |  | |  |  |
| 借入償還金 |  |  |  |  | |  |  |
| ○○○ |  |  |  |  | |  |  |
| 計 |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  | |  |  |
| 収入 |  |  |  |  |  | |  |  |
| 自己資金 |  |  |  |  | |  |  |
| 借入金 |  |  |  |  | |  |  |
| ○○○ |  |  |  |  | |  |  |
| 処分収入 |  |  |  |  | |  |  |
| 宅地処分収入 |  |  |  |  | |  |  |
| ○○○ |  |  |  |  | |  |  |
| ○○○ |  |  |  |  | |  |  |
| 計 |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  | |  |  |
| 借入金の借入先 | |  |  |  |  | |  |  |

**土地所有者等関係権利者の同意書**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 開発行為の許可申請者  開発区域に含まれる地域の名称  上記に係る開発行為の施行又は開発行為に関する工事の実施については、異議がないので同意します。 | | | | | | | |
| 権利の 対象物 | 対象物の 所在地 | 面積 | 権利の 種類 | 同意  年月日 | 権利者の住所氏名 | 同意印 | 摘要 |
| () |  | ㎡ |  |  |  |  |  |
| () |  | ㎡ |  |  |  |  |  |
| () |  | ㎡ |  |  |  |  |  |
| () |  | ㎡ |  |  |  |  |  |
| () |  | ㎡ |  |  |  |  |  |
| () |  | ㎡ |  |  |  |  |  |
| () |  | ㎡ |  |  |  |  |  |
| () |  | ㎡ |  |  |  |  |  |
| 備　考 | １　同意しなかった権利者については、同意年月日の欄に不同意と記入すること。  ２　権利の対象物欄には、土地、池沼、建築物等の別を記入し、（　）内には、土地については地目を、建築物については用途を記入すること。  ３　権利の種類欄には、所有権、賃借権、抵当権、その他の権利を記入すること。  ４　当該権利に係る土地又は工作物が共有の場合には「摘要」欄にその旨を記入すること。  ５　別紙で同意を取った場合には、同意印の欄に「別紙」と記入すること。 | | | | | | |

**設計者の資格に関する調書**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 設計者の氏名  生年月日 | | | 年　　月　　日生 | | | | | 都市計画法施行規則 第19条第1項該当号 | | | | | | 第号 |
| 現住所 | | | （電話　　　　　　　　） | | | | |
| 勤務先の所在地 名称 | | |  | | | | | | | (電話　　　　　　) | | | | |
| 学歴 | | | 学校名  学部（科）名 | |  | | 年　　月　　日卒業・中退  修業年数　　　　　年 | | | | | | | |
| 資格免許等 | 名称 | | | 技術士 | | 一級建築士 | | | | | 講習終了等 | | | |
| 登録番号等 | | | （　　　　　）部門  第号 | | 第号 | | | | | 第号 | | | |
| 取得又は終了年月日 | | | 年月日 | | 年月日 | | | | | 年月日 | | | |
| 宅地開発に関する実務経験 | 勤務先 | | | 所在地 | | | | | 職名 | | | | 経験年数 | |
|  | | | （電話　　　　　　　　） | | | | |  | | | | 年　　月 | |
|  | | | （電話　　　　　　　　） | | | | |  | | | |
|  | | | （電話　　　　　　　　） | | | | |  | | | |
|  | | | （電話　　　　　　　　） | | | | |  | | | |
| 行為に関する工事の 設計経歴二十ヘクタール 以上の開発 | 設計図書作成の発注者住所氏名又は名称 | | | | | 工事施行場所 | | | | | | 面積 | | |
|  | | | | |  | | | | | | ha | | |
| 摘要 |  | | | | | | | | | | | | | |
| 上記のとおり相違ありません。  　　年　　月　　日  設計者氏名　　　　　　　　　　　　　　　印 | | | | | | | | | | | | | | |
| 備考 | | １　学歴欄は、設計資格に関係ある学歴を記入すること。  ２　学歴資格免許等の証明書を添付すること。  ３　県内においてすでに開発行為の設計をしたことがあるときは、前記の書類は添付の必要はなくその旨を摘要欄に記載すること。 | | | | | | | | | | | | |

**工事施行者に関する調書**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工事施行者の氏名又は 名称及び代表者名 | | |  | | | | | | | | | | |
| 工事施行者の住所 | | | （電話　　　　　　　　） | | | | | | | | | | |
| 従業員数 | | | 事務 | | 技術 | | | | 労務 | | 計 | | |
| 人 | | 人 | | | | 人 | | 人 | | |
| 建設業者登録 | | | 登録年月日 | | | | | 年　　月　　日 | | | | | |
| 建設大臣、知事登録 | | | | | 第号 | | | |  | |
| 年間完成工事高 （土木工事） | | | 直前第1年度 | 年　　月から  年　　月まで | | | | | | 千円 | | | |
| 直前第2年度 | 年　　月から  年　　月まで | | | | | | 千円 | | | |
| 主任技術者 | 職名 | | 氏名 | | | 年齢 | 在社年数 | | | 資格、免許、学歴、その他 | | | |
|  | |  | | |  |  | | |  | | | |
| 宅地造成工事等経歴 | 注文主名 | | 工事施行場所 | | | 面積 | | | 許認可年月日 | | | | 完成年月 |
|  | |  | | |  | | |  | | | |  |
|  | |  | | |  | | |  | | | |  |
|  | |  | | |  | | |  | | | |  |
| 備考 | | １　主任技術者とは、当該開発工事を担当する主任技術者をいう。  ２　宅地造成工事等施工経歴欄には主なるものを3ヵ所記入すること。  ３　工事施行者が法人の場合は、定款の写し及び法人の登記簿謄本を添付すること。 | | | | | | | | | | | |