

空き工場用地等情報提供事業実施概要

1.目的

市内の空き物件(工場・倉庫・店舗・用地)をデータベース化し、紹介することで、市内に立地する事業用空き物件の有効活用を図るとともに、市内企業の事業拡大ならびに新たな産業の立地を促進する。

2.実施方法

募集物件

- ・所在地が市内であること
- ・都市計画の用途区域に基づき、工場、倉庫、店舗として活用できる空き土地
- ・以前は事業所として使用していたが、現在は使用されていない空き工場、倉庫・店舗など
- ・遊休市有地、建物

募集

- ・お知らせ版、ホームページなどにおいて募集を行う。
- ・情報提供を受けた持ち主等から、別紙空き物件情報シートにより聞き取りを行う。

情報発信

- ・持ち主の意向により公表可能な物件は、お知らせ版やホームページで情報発信する。
- ・公表できない物件については、個別の問い合わせに対し情報を提供していく。

台帳

- ・情報提供を受けた物件は、土地のみ、建物のみ、土地と建物一体と用途別に分け、台帳としてデータベース化していく。

仲介、交渉

- ・物件については、市は情報提供のみとし、交渉、賃貸・売買契約等は関与せず、双方で行っていただくものとする。また、契約上のトラブルについての責任も一切負わないものとする。
- ・情報提供後は直接交渉を行っていただき、契約成立後は登録情報を削除するため連絡していただくものとする。

3.その他

- ・紹介の際は、県並びに市の各種優遇制度等を説明、斡旋する。
- ・県の空き物件情報とも連動した対応を行う。

妙高市空き物件情報シート

妙高市観光商工課

物件名			土地・建物				
所在地	妙高市						
所有者 または 管理者	連絡先	〒 FAX Mail:					
	所有者 法人・氏名						
物件内容	土地	m ²					
	建物	構造:					
		床面積: 1F	m ²	2F	m ²	計	m ²
		築年: 年 月(年)					
		付属設備など					
その他	駐車スペース: 有 無 面積: m ² 台駐車可 路面: 舗装路 砂利等 以前の用途(業種等) 用途地域等(都市計画法)						
売買・貸付 等条件 (どちらか の場合は 該当する ところに)	貸付	賃貸料 土地: 円/月・年 建物: 円/月・年					
	売買	売買価格 土地: 円 建物: 円					
HP等公表の可否	可 否						
その他特記事項							