

(写)

総 第 46 号

令和4年5月26日

妙高市議会議長 佐藤 栄一様

妙高市長 入村 明

**妙高市土地開発公社令和4年度事業計画並びに令和3年度  
事業にかかる決算について**

妙高市土地開発公社の令和4年度事業計画並びに令和3年度事業にかかる決算について、地方自治法第243条の3第2項の規定により報告いたします。

## 令和4年度妙高市土地開発公社事業計画書

### 1. 土地売却

(単位: m<sup>2</sup>・千円)

事業項目	番号	事業名	依頼市町村	面積	金額
(1) 公有地売却					
	小 計			0.00	0
(2) 造成地売却					
	小 計			0.00	0
合 計				0.00	0

### 2. 土地取得

(単位: m<sup>2</sup>・千円)

事業項目	番号	事業名	依頼市町村	面積	金額
(1) 公有地取得					
	小 計			0.00	0
(2) 造成地取得					
	小 計			0.00	0
合 計				0.00	0

令和4年度 妙高市土地開発公社 予算

(総 則)

第1条 令和4年度妙高市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、次のとおりとする。

(単位：m<sup>2</sup>・千円)

区 分		予 定 量	
		面 積	金 額
1. 処分関係	1. 公有地取得事業	0.00	0
	2. 土地造成事業	0.00	0
2. 取得関係	1. 公有地取得事業	0.00	0
	2. 土地造成事業	0.00	0

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりとする。

収 入	1 千円
第1款 事業収益	0 千円
第1項 公有地取得事業収益	0 千円
第2項 土地造成事業収益	0 千円
第2款 事業外収益	1 千円
第1項 受取利息	1 千円
第2項 雑収益	0 千円
支 出	70 千円
第1款 事業原価	0 千円
第1項 公有地取得事業原価	0 千円
第2項 土地造成事業原価	0 千円
第2款 販売費及び一般管理費	70 千円
第1項 販売費及び一般管理費	70 千円
第3款 予備費	0 千円
第1項 予備費	0 千円

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりとする。

〔 資本的収入額が、資本的支出額に対して不足する 0 千円は、当年度分損益  
勘定留保資金 0 千円で補填するものとする。 〕

収入	0 千円
第1款 資本的収入	0 千円
第1項 借入金	0 千円
支出	0 千円
第1款 資本的支出	0 千円
第1項 公有地取得事業費	0 千円
第2項 土地造成事業費	0 千円
第3項 関連経費	0 千円
第4項 借入金償還金	0 千円

(長期借入金)

第5条 長期借入金の目的、限度額、借入の方法、利率及び償還の方法は、次のとおりとする。

借入の目的	限度額	借入の方法	利率	償還の方法
造成地取得事業	千円 0	証書借入	年4.0% 以内	6年以内(内据置5年以内) ただし、据置期間及び償還期限の短縮若しくは繰上償還又は低利に借換することができる。

(予定支出の各項の経費の金額の流用)

第6条 予定支出の各項の経費の金額を流用することができる場合は、次のとおりと定める。

- (1) 販売費及び一般管理費
- (2) 公有地取得事業費、土地造成事業費、関連経費、借入金償還金

(予算の弾力運用)

第7条 事業量増加により事業のため直接必要な経費に不足が生じたときは、当該事業量の増加により増加する収入に相当する金額を当該経費に使用するものとする。



支 出

款	項	目	予定額	節		説明
				区 分	金 額	
1. 事業原価	1. 公有地取得 事業原価	1. 公有地売却 原価	千円		千円	
			0			
			0			
			0	1. 公有地売却 原価	0	
			0			
			0			
			0	1. 土地造成事 業原価		
			0			
			0	1. 造成地売却 原価	0	
			0			
2. 販売費及び 一般管理費	1. 販売費及び 一般管理費	1. 経費	70			
			70			
			70	1.旅費	0	
				2.需用費	0	
				3.役務費	0	
	4.公租公課	70	法人県市民税			
3. 予備費	1. 予備費	1. 予備費	0			
			0			
			0			
			0	1. 予備費	0	予備費
合 計			70		70	

2. 資本的收入及び支出

収 入

款	項	目	予定額	節		説明
				区 分	金 額	
1. 資本的收入	1. 借入金		千円		千円	
			0			
		1. 長期借入金	0	1. 長期借入金	0	
		2. 短期借入金	0	1. 短期借入金		
		合 計	0		0	

支 出

款	項	目	予定額 千円	節		説明		
				区 分	金 額 千円			
1. 資本的支出	1. 公有地取得 事業費	1. 公有地取得 事業費	0					
			0					
			0					
					1.用地費	0		
					2.補償費	0		
					3.諸経費	0		
	2. 土地造成事 業費	1. 土地造成事 業費	0					
			0					
						1.用地費	0	
						2.補償費	0	
						3.工事費	0	
						4.委託料	0	
				5.支払利息	0			
				6.諸経費	0			
	3. 関連経費	1. 支払利息	0					
			0					
4. 借入金償還 金	1. 長期借入金 償還金	0						
		0						
				1.長期借入 金利息	0			
				1.長期借入 金償還金	0			
合 計			0		0			



令和4年度 妙高市土地開発公社 予定損益計算書

(令和4年4月1日～令和5年3月31日)

費用の部		収益の部	
	千円		千円
1.事業原価	0	1.事業収益	0
(1)公有地取得事業原価	0	(1)公有地取得事業収益	0
公有地売却原価	0	公有地売却収益	0
(2)土地造成事業原価	0	(2)土地造成事業収益	0
土地造成事業原価	0	土地造成事業収益	0
2.販売費及び一般管理費	70	2.事業外収益	1
(1)経費	70	(1)受取利息	1
3.予備費	0	(2)雑収入	0
(1)予備費	0		
当期純利益	△ 69		
計	1	計	1

令和4年度 妙高市土地開発公社 予定貸借対照表

(令和5年3月31日)

資産の部		負債及び資本の部	
	千円		千円
1.流動資産	17,432	1.流動負債	0
(1)現金及び預金	17,432	(1)短期借入金	0
(2)公有地	0	2.固定負債	0
(3)完成土地	0	(1)長期借入金	0
(4)未成土地	0	3.資本金	17,432
		(1)基本金	5,000
		基本財産	5,000
		(2)準備金	12,432
		前期繰越準備金	12,501
		当期純利益	△ 69
資産合計	17,432	負債資本合計	17,432

# 令和3年度妙高市土地開発公社事業報告書

## 1. 土地売却

(単位:m<sup>2</sup>・円)

事業項目	番号	事業名	依頼市町村	計画量		実績	
				面積	金額	面積	金額
(1) 公有地 売却							
	小計			0.00	0	0.00	0
(2) 造成地 売却							
	小計			0.00	0	0.00	0
合計				0.00	0	0.00	0

## 2. 土地取得

(単位:m<sup>2</sup>・円)

事業項目	番号	事業名	依頼市町村	計画量		実績	
				面積	金額	面積	金額
(1) 公有地 取得							
	小計			0.00	0	0.00	0
(2) 造成地 取得							
	小計			0.00	0	0.00	0
合計				0.00	0	0.00	0

# 令和3年度妙高市土地開発公社決算書

## 1. 収支決算書

### ①収益的収入及び支出

#### 収入の部

(単位:円)

款	項・目	節	予算現額	決算額	備考
1. 事業収益			0	0	
	1. 公有地取得事業収益		0	0	
	1. 公有地売却収益	1. 公有地売却収益	0	0	
	2. 土地造成事業収益		0	0	
	1. 土地造成事業収益	1. 造成地売却収益	0	0	
2. 事業外収益			1,000	308	
	1. 受取利息		1,000	308	
	1. 受取利息	1. 預金利息	1,000	308	
	2. 雑収益		0	0	
	1. 雑収益	1. 雑収益	0	0	
合 計			1,000	308	

#### 支出の部

(単位:円)

款	項・目	節	予算現額	決算額	備考
1. 事業原価			0	0	
	1. 公有地取得事業原価		0	0	
	1. 公有地売却原価	1. 公有地売却原価	0	0	
	2. 土地造成事業原価		0	0	
	1. 土地造成事業原価	1. 土地造成事業原価	0	0	
2. 販売費及び一般管理費			70,000	70,000	
	1. 販売費及び一般管理費		70,000	70,000	
	1. 経費	1. 旅費	0	0	
		2. 需用費	0	0	
		3. 役務費	0	0	
		4. 公租公課	70,000	70,000	法人市民税、法人県民税
3. 予備費	1. 予備費		0	0	
	1. 予備費	1. 予備費	0	0	
合 計			70,000	70,000	

②資本的収入及び支出

収入の部

(単位:円)

款	項・目	節	予算現額	決算額	備考
1. 資本的収入			0	0	
	1. 借入金		0	0	
	1. 長期借入金	1. 長期借入金	0	0	
	2. 短期借入金	1. 短期借入金	0	0	
	合 計		0	0	

支出の部

(単位:円)

款	項・目	節	予算現額	決算額	備考
1. 資本的支出	1. 公有地取得事業費		0	0	
	1. 公有地取得事業費	1. 用地費	0	0	
		2. 補償費	0	0	
		3. 諸経費	0	0	
	2. 土地造成事業費		0	0	
	1. 土地造成事業費	1. 用地費	0	0	
		2. 補償費	0	0	
		3. 工事費	0	0	
		4. 委託料	0	0	
		5. 支払利息	0	0	
		6. 諸経費	0	0	
	3. 関連経費		0	0	
	1. 支払利息	1. 長期借入金利息	0	0	
		2. 短期借入金利息	0	0	
	4. 借入金償還金		0	0	
	1. 長期借入金償還金	1. 長期借入金償還金	0	0	
		2. 短期借入金償還金	1. 短期借入金償還金	0	0
	合 計		0	0	

## 2. 令和3年度妙高市土地開発公社損益計算書

(令和3年4月1日～令和4年3月31日)

(単位:円)

費用の部		収益の部	
1.事業原価	0	1.事業収益	0
(1)公有地取得事業原価	0	(1)公有地取得事業収益	0
公有地売却原価	0	公有地売却収益	0
(2)土地造成事業原価	0	(2)土地造成事業収益	0
土地造成事業原価	0	土地造成事業収益	0
2.販売費及び一般管理費	70,000	2.事業外収益	308
(1)経費	70,000	(1)受取利息	308
		(2)雑収益	0
3.予備費	0		
(1)その他	0		
当期純利益	△ 69,692		
計	308	計	308

3. 令和3年度妙高市土地開発公社貸借対照表

令和4年3月31日現在

(単位:円)

資 産 の 部		負 債 及 び 資 本 の 部	
流 動 資 産	17,500,516	流 動 負 債	0
現 金 及 び 預 金	17,500,516	未 払 金	0
公 有 用 地	0	短 期 借 入 金	0
完 成 土 地 等	0	そ の 他	0
開 発 中 土 地	0		
		固 定 負 債	0
		長 期 借 入 金	0
		資 本 金	5,000,000
		基 本 財 産	5,000,000
		準 備 金	12,500,516
		前 期 繰 越 準 備 金	12,570,208
		当 期 純 利 益	△ 69,692
資 産 合 計	17,500,516	負 債 資 本 合 計	17,500,516

#### 4. キャッシュ・フロー計算書

(令和3年4月1日～令和4年3月31日)

(単位:円)

<b>I 事業活動によるキャッシュ・フロー</b>	
土地造成事業収入	
土地造成事業収入	0
利息及び貸付料の受取額	308
小計	308
土地造成事業支出	
取得に係る支出	0
小計	0
<b>事業活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>308</b>
<b>II 投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>0</b>
<b>III 財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	
長期借入れによる収入	0
長期借入金の返済による支出	0
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>0</b>
<b>IV 現金及び現金同等物増加額(又は減少額)</b>	<b>△ 69,692</b>
<b>V 現金及び現金同等物期首残高</b>	<b>17,570,208</b>
<b>VI 現金及び現金同等物期末残高</b>	<b>17,500,516</b>

## 5. 会計方針及び注記事項等

### (重要な会計方針)

#### 1. 棚卸資産の評価基準及び評価方法

開発中土地は、個々の取得価額を期末棚卸資産の評価額とします。

#### 2. 消費税等の会計処理

税込方式としています。



6. 令和3年度妙高市土地開発公社準備金計算書

(令和3年4月1日～令和4年3月31日)

(単位:円)

1. 前期繰越準備金	12,570,208
2. 当期純利益	△ 69,692
3. 翌期繰越準備金	12,500,516

■付属明細表

財産目録

(1)預 金

令和4年3月31日現在

種 別	預 金 先	年度末残高	備 考
定期預金	新 井 信 用 金 庫 本 店	7,065,247 円	
〃	第 四 北 越 銀 行 新 井 支 店	7,065,486 円	
普通預金	第 四 北 越 銀 行 新 井 支 店	1,468,220 円	
〃	新 井 信 用 金 庫 本 店	1,901,563 円	
計		17,500,516 円	

(2)器具備品

品 名	規 格	数 量	備 考
理事長印	丸印ツゲ 直径18mm	1	
金 庫	手提げ金庫	1	

## 資本金明細書

(単位:円)

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
基本財産	妙高市	5,000,000	
	計	5,000,000	