

妙高生活物件情報 No. 307 小出雲



空き家の所在地（住居表示）		小出雲（おいずも）		
空き家の状況	敷地面積	380.16	m <sup>2</sup> （114.99坪）	
	延床面積	232.47	m <sup>2</sup> （70.32坪）	
	構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺地下1階付2階建て		
	間取り	別シートのとおり		
	築年数	昭和33年築（築64年）		
	水道	使用可		
	電気	使用可		
	ガス	使用可（都市ガス）		
	トイレ	①. 水洗	2. 汲み取り	①. 和 ②. 洋
	風呂	1. 灯油	2. 薪	3. 電気 ④. ガス
	駐車場	①. 有（外1台）	2. 無	
	空家年数	令和2年～（2年間）		
	程度	①. 即入居可 ②. 数万～数十万円程度の補修が必要 ③. 百万～数百万円以上の大規模な改修が必要		
修繕の費用負担	1. する ②. ある程度までする 3. しない			
売却・賃貸の別	①. 売却 2. 賃貸 3. どちらでも可			
希望の賃料又は 売却価格	1. 賃貸 万円/月 ②. 売却 700 万円			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 駅まで徒歩10分</li> <li>・ 家屋前に融雪溝あり</li> <li>・ 前面道路は除雪道</li> <li>・ 六寸角大黒柱等堅固な木造</li> </ul>			

1階

地下

2階





