

令和4年度 妙高市公営住宅入居のご案内

【公営住宅】

住宅名等		管理戸数	構造	居室	家賃	その他
県営	高柳 1・3号棟:3K 4号棟:3DK ※単身入居可能	90戸	鉄筋コンクリート5階建 (1号棟S49年建築、築48年) (3号棟S50年建築、築47年) (4号棟S54年建築、築43年)	和室(6帖)2室 和室(4.5帖)1室 台所・風呂・トイレ	12,100円～ 23,600円	風呂釜…無 浴槽…無 駐車場…有 (1台5,000円/月)
県営	新井学校町 1号棟・2号棟・3号棟 3DK ※単身入居可能	54戸	鉄筋コンクリート3階建 (1号棟S58年建築、築39年) (2号棟S57年建築、築40年) (3号棟S58年建築、築39年)	和室(6帖)2室 和室(4.5帖)1室 (※2棟のみ5帖) DK・風呂・トイレ	16,600円～ 27,100円	風呂釜…有 浴槽…有 駐車場…有1台 (1台5,000円/月)
市営	学校町 4号棟 2DK ※単身入居可能	18戸	鉄筋コンクリート3階建 (4号棟S59年建築、築38年)	和室(6帖)2室 DK・風呂・トイレ	14,400円～ 21,400円	風呂釜…無 浴槽…無 駐車場…有 (1台5,000円/月)
市営	学校町 5号棟 1階:障がい者世帯向1戸 高齢者世帯向3戸 1階:2DK 2階:3DK	12戸	鉄筋コンクリート3階建 (5号棟H6年建築、築28年)	1階:和室(6帖)1室 洋室(6帖)1室 DK・風呂・トイレ 2階:和室(6帖)2室 洋室(6帖)1室 DK・風呂・トイレ	22,700円～ 34,300円	風呂…ユニットバス 駐車場…有 (1台5,000円/月)
市営	田町 1号棟・2号棟・3号棟 3DK	12戸	木造2階建 (H11年建築、築22年)	1階:和室(6帖)2室 洋室1室 DK・風呂・トイレ 2階:和室(6帖)1室 洋室2室 DK・風呂・トイレ	20,000円～ 29,800円	風呂…ユニットバス 駐車場…有 (1台3,000円/月) ※冬期間は1,500円/月 (消雪パイプがないため)
市営	朝日町 (シルバーハウジング) 1DK ※単身世帯用	12戸	鉄筋コンクリート8階建 (H16年建築、築18年) エレベーター付	和室(6帖)1室 DK・風呂・トイレ	15,600円～ 23,200円	風呂…ユニットバス 駐車場…有 (地下1台10,186円/月、 屋外1台 3,000円/月) トランクルーム有 ※共益費有 (2,500円/月)
	朝日町 (シルバーハウジング) 2DK ※夫婦世帯用	6戸		和室(6帖)1室 洋室(6帖)1室 DK・風呂・トイレ	21,100円～ 31,400円	
市営	石塚 (1LDK) ※高齢者単身世帯用 ※障がい者単身世帯用	12戸	鉄筋コンクリート3階建 (平成22年建築、築11年) エレベーター付	洋室(6帖程度)1室 LDK・風呂・トイレ	16,100円～ 24,000円	風呂…ユニットバス 駐車場…有 (1台5,000円/月) ※共益費有 (2,500円/月)
	石塚 (2DK) 高齢夫婦、障がい者世帯優先 ※夫婦世帯・二人世帯用	9戸		洋室(6帖程度)2室 DK・風呂・トイレ	17,700円～ 26,300円	
	石塚 (2LDK) ※ファミリー世帯用	9戸		洋室(6帖程度)2室 LDK・風呂・トイレ	20,900円～ 31,300円	
市営	中川 1号棟 (3DK) ※一般世帯用 ※単身入居可能	24戸	鉄筋コンクリート5階建 (昭和61年建築、築35年) (平成27～28年 一部改修) エレベーター付	和室(6帖)2室 和室(4.5帖)1室 DK・風呂・トイレ	16,700円～ 24,800円	風呂釜…有 浴槽…有 (1LDKはユニットバス) 駐車場…有 (1台5,000円/月) ※共益費有 (2,500円/月)
	中川 1号棟 (1LDK) ※高齢者・障がい者世帯用 ※単身又は夫婦世帯	16戸		和室(6帖)1室 LDK・風呂・トイレ	15,000円～ 22,300円	
	中川 2号棟 (3DK) ※一般世帯用 ※単身入居可能	24戸		和室(6帖)2室 和室(4.5帖)1室 DK・風呂・トイレ	16,700円～ 24,900円	
	中川 2号棟 (1LDK) ※高齢者・障がい者世帯用 ※単身又は夫婦世帯	16戸		和室(6帖)1室 LDK・風呂・トイレ	15,000円～ 22,300円	

【入居者資格】 ※不明な点をご相談下さい。

- ①市内に住所又は勤務場所があること。(市営)
- ②同居者は親族に限る(婚姻予定者等を含む)。(市営・県営)
- ③入居者全員の収入(所得)額の合計が月額15万8千円以下であること。(市営・県営)
 ※高齢者だけの世帯、障がいがあるかたや小学校就学前の子がいる世帯等は月額21万4千円(市営・県営)
 ※計算方法は担当者へおたずねください。
- ④現に住宅に困窮していることが明らかなこと。(市営・県営)
- ⑤申込者又は同居しようとする親族(婚姻予定者等を含む)が暴力団員でないこと。(県営・市営)
 ※暴力団員でないことを誓約していただく必要があります。
 (暴力団員であるか否かの確認のため、警察へ照会することがあります。)
- ⑥市民税等、未納がないこと。(市営・県営)

【市営朝日町住宅(シルバーハウジング)の入居者資格】

前記①から⑥の入居者資格のほかに、次の資格要件が必要です。

- ⑦60歳以上の単身世帯または60歳以上の夫婦世帯であること。(夫婦の一方が60歳以上であること。)
 または、60歳以上の高齢者のみからなる世帯であること。
- ⑧入居時において、日常生活動作(歩行、食事、着替え、入浴、排泄、意思の疎通)が可能で、自炊ができる程度に健康であること。
- ⑨住宅の困窮度が高く、家族による援助が困難なこと。

【単身で入居可能な住宅】

・県営住宅…すべて

・市営住宅…次の住宅のみ

市営学校町住宅4号棟、朝日町住宅(1DKのみ)、石塚住宅(1LDKのみ)、中川住宅

※朝日町住宅及び石塚住宅は60歳以上のみ

【妙高高原住宅】

住宅名等		管理戸数	構造	居室	家賃	その他
田口	1LDK ※単身世帯用	3戸	鉄骨3階建 (H8年建築、築25年)	和室(6帖)1室 LDK・風呂・トイレ	34,000円～ 36,000円	風呂…ユニットバス エアコン…有 駐車場…有
	2LDK	2戸		和室(8帖)1室 洋室(6帖)1室 LDK・風呂・トイレ	47,000円	
	3LDK	1戸		和室(6帖)2室 洋室(6帖)1室 LDK・風呂・トイレ	50,000円	

【入居者資格】

- ①市内に住所又は勤務場所があること。
- ②同居者は親族に限る(婚姻予定者を含む)。
- ③申込者又は同居しようとする親族(婚姻予定者等を含む)が暴力団員でないこと。
 暴力団員でないことの誓約書の提出が必要です。
 (暴力団員であるか否かの確認のため、警察へ照会することがあります。)
- ④市民税等、未納がないこと。
- ⑤単身入居できる住戸…1LDKの住戸

県営・市営・妙高高原住宅共通

【連帯保証人】

- ・市営住宅は原則として市内在住者1名、県営住宅は県内在住者1名の連帯保証人が必要です。
※市外または県外在住者のかたへ依頼する場合はご相談ください。
- ・連帯保証人は3年毎の更新となります。詳しいことは、担当者にご相談下さい。

【敷金】

- ・入居決定後、家賃の3ヶ月分を敷金として納入していただきます。(住宅を退去する際にお返します。)
- ・敷金は、収入が低い場合や災害等特別の事情があると認められる場合には、減額や徴収猶予をすることができます。

【家賃】

- ・公営住宅の家賃は世帯の収入によって決まります。
- ・入居後は毎年7月に収入申告をしていただき、収入額に応じて家賃を決定します。
- ・基準の収入を超えた場合は家賃が高くなったり、退去をお願いする場合があります。
- ・算定する収入(所得)は、同居親族控除等を控除した額となります。
- ・家賃は、収入が低い場合や災害等特別の事情があると認められる場合には、減額や徴収猶予をすることができます。

※入居後、自己の都合により家賃や共益費、駐車場使用料に滞納が発生した場合は妙高市営住宅条例及び新潟県営住宅条例等の規定に基づき、退去していただく場合があります。

【禁止行為】

- ・犬、猫等ペットの飼育は禁止です。
- ・他の住民への迷惑行為(騒音・暴言など)

【自治会への協力】

- ・すべての住宅が自治会を組織していますので、必ず協力していただくこととなります。
(住宅によって、自治会を組織している住宅と町内会に属している住宅があります。)
- ・住宅共有部分の清掃や除雪当番など、お住まいの方々に協力していただく活動があります。

【退去に関すること】

- ・退去する際には、畳の表替え並びにふすま及び障子の張り替えと部屋の掃除をしていただきます。
- ・故意や不注意で破損した箇所がある場合は修繕費をご負担いただきます。

空室状況・手続きなどのお問合せ
入居のお申し込みは

妙高市役所 建設課建築住宅係
TEL 74-0026

【特定公共賃貸住宅】

住宅名等		管理戸数	構造	居室	家賃	その他
朝日町	2LDK	15戸	鉄筋コンクリート8階建 (H16年建築、築17年) エレベーター付	和室(6帖)1室 洋室(6帖)1室 LDK・風呂・トイレ	65,000円 (駐車場1台 込)	ユニットバス サンルーム有 トランクルーム有 駐車場(2台目)有 (3,000円/月) ※共益費有 (5,000円/月)
	3LDK	15戸		和室(6帖)1室 洋室(6帖)2室 LDK・風呂・トイレ	75,000円 (駐車場1台 込)	

【入居者資格】

- ①収入(所得)が月額15万8千円以上48万7千円以下であること。
※収入月額は公営住宅と同様の方法により算出
- ②同居者がいること。(親族に限る。婚姻予定者を含む)。
- ③市民税等、未納がないこと。
- ④申込者又は同居しようとする親族(婚姻予定者等を含む)が暴力団員でないこと。
※暴力団員でないことの誓約書の提出が必要です。
(暴力団員であるか否かの確認のため、警察へ照会することがあります。)

【連帯保証人】

入居に際し、1名の連帯保証人が必要です。

【敷金】

入居決定後、家賃の2ヶ月分を敷金として納入していただきます。
敷金は、住宅を退去する際にお返しします。

【禁止行為】

- ・犬、猫等のペットの飼育
- ・他の住民への迷惑行為(騒音・暴言など)

【入居・退去等に関するお問い合わせ】

(株)リビングギャラリー上越センターが窓口となっています。
詳しくは、下記へお問合せください。

特定公共賃貸住宅に関するお問合せ・お申し込みは

(株)リビングギャラリー上越センター
TEL 025-521-6322