

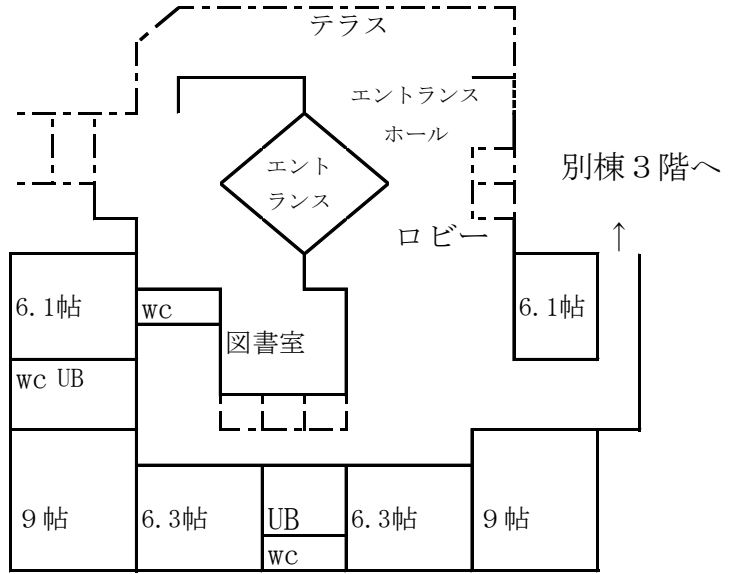
妙高生活物件情報 No. 80 斑尾



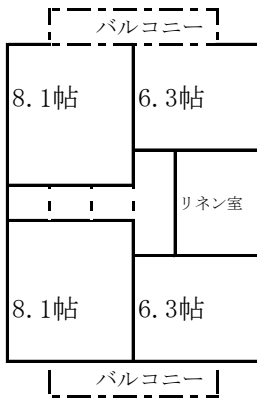
空家の所在地（住居表示）		斑尾
空き家の状況	敷地面積	1,903 m ² (575.65 坪)
	延床面積	490.51 m ² (148.37 坪)
	構造	木造・鉄筋コンクリート造4階建て
	間取り	別シートのとおり
	築年数	築
	水道	使用可
	電気	使用可
	ガス	使用可（プロパン ガス）
	トイレ	①. 水洗 2. 汲み取り / 1. 和 ②. 洋
	風呂	①. 灯油 2. 薪 3. 電気 4. ガス
	駐車場	①. 有10台 2. 無
	空家年数	現在も営業中、決定後引き渡し
	程度	①. 即入居可 2. 数万～数十万円程度の補修が必要 3. 百万～数百万円以上の大規模な改修が必要
修繕の費用負担	1. する 2. ある程度までする ③. しない	
売却・賃貸の別	①. 売却 2. 賃貸 3. どちらでも可	
希望の賃料又は 売却価格	1. 賃貸 万円/月 ②. 売却 1,990万円	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・RCサーキット場、飛行場（紹介可能） ・ミニ四駆サーキット場あり ・マンガ12,000冊そのままでも可 ・風呂が灯油の湯沸し器で灯油代節減。 ・洗面所は電気湯沸し器 ・地下にカラオケルームあり ・丁寧に使用されており、すぐ営業可能（現在も営業中） 	

本棟

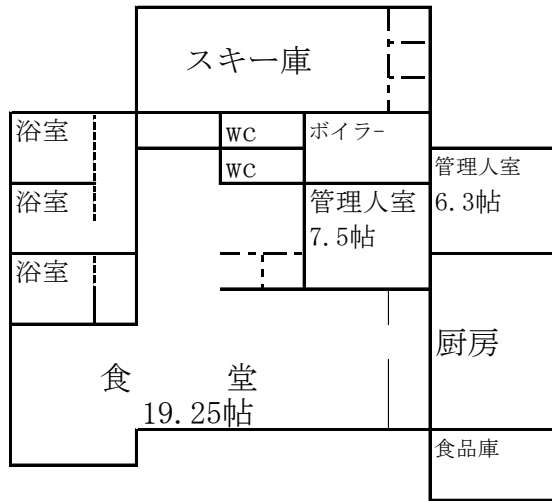
2階



3階



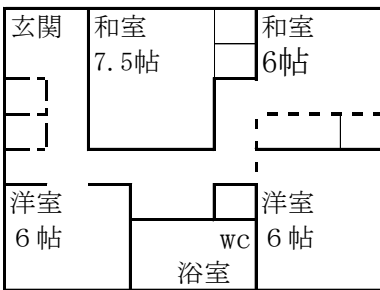
1階



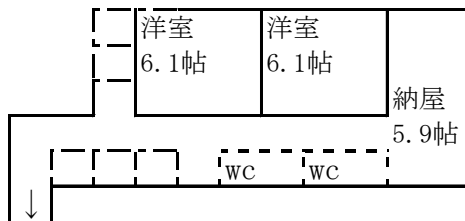
* 約10坪の地下室
(談話室、倉庫) あり

別棟 (昭和54年築)

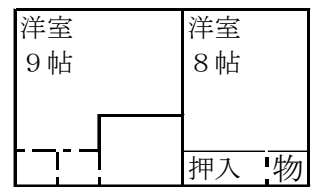
2階



3階



4階



1階

5.26坪の倉庫

本棟2階へ

