

妙高生活物件情報 No. 75 西菅沼



空家の所在地 (住居表示)		西菅沼 (にしすがぬま)
空き家の状況	敷地面積	517.66 m <sup>2</sup> (156.59 坪)
	延床面積	149.05 m <sup>2</sup> (45.16 坪)
	構造	木造亜鉛メッキ銅版葺 2階建
	間取り	別シートのとおり
	築年数	築37年 (昭和55年築)
	水道	使用可 (井戸水)
	電気	使用可
	ガス	使用可 (プロパン ガス)
	トイレ	1. 水洗 ②. 汲み取り / 1. 和 ②. 洋
	風呂	①. 灯油 2. 薪 3. 電気 4. ガス
	駐車場	①. 有 1 台 屋外5台
	空家年数	平成20年頃～
	程度	1. 即入居可 ②. 数万～数十万円程度の補修が必要 3. 百万～数百万円以上の大規模な改修が必要
修繕の費用負担	1. する 2. ある程度までする ③. しない	
売却・賃貸の別	①. 売却 2. 賃貸 3. どちらでも可	
希望の賃料又は 売却価格	1. 賃貸 万円/月 ②. 売却 140万円	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・いなか暮らし</li> <li>・景色よい</li> <li>・広い敷地、畑も有り</li> <li>・井戸水、水路もあり</li> <li>・納屋あり</li> <li>・敷地内墓石は将来移設予定あり</li> <li>・窓等は修理予定</li> </ul>	

1階



2階



- \* 地下室あり
- \* 納屋あり



