

妙高生活物件情報 No. 76 西菅沼



空家の所在地 (住居表示)		西菅沼 (にしすがぬま)
空き家の状況	敷地面積	327.07 m ² (99.11 坪)
	延床面積	191.89 m ² (58.14 坪)
	構造	木造2階建て
	間取り	別シートのとおり
	築年数	昭和36年築部分と平成7年増改築部分
	水道	使用可
	電気	使用可
	ガス	使用可 (プロパン ガス)
	トイレ	①. 水洗 2. 汲み取り / 1. 和 ②. 洋
	風呂	①. 灯油 2. 薪 3. 電気 4. ガス
	駐車場	①. 有 数 台 2. 無
	空家年数	平成 28年 頃～
	程度	①. 即入居可 2. 数万～数十万円程度の補修が必要 3. 百万～数百万円以上の大規模な改修が必要
修繕の費用負担	1. する 2. ある程度までする ③. しない	
売却・賃貸の別	①. 売却 2. 賃貸 3. どちらでも可	
希望の賃料又は 売却価格	1. 賃貸 万円/月 ②. 売却 450万円	
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・見晴し良く妙高の山々が見える ・スローライフ、いなか暮らし ・サッシ・水回り・床増改築・光回線 ・敷地内駐車可能スペースと近所に車庫(106坪) あり ・入口通路は農業用水で融雪 (用水草刈等参加条件) ・除雪機・管理機あり (別途相談) ・屋根は雪おろし必要 ・納屋は対象外 	