別記様式第１号（第５条関係）

開発行為事前協議書

年　　月　　日

妙高市長　　宛て

申請者　住所又は所在地

氏名又は名称

及び代表者氏名

　妙高市開発指導要綱第５条第１項の規定により協議します。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 開発行為の概要 | 項目 | 計画内容 |
| １　開発区域の名称 |  |
| ２　開発区域の面積 |  |
| ３　事業目的・予定建築物等の用途 |  |
| ４　開発事業者 | 住所又は所在地 |
| 氏名又は名称及び代表者氏名 |
| 担当者連絡先 |
| ５　代理人 | 住所又は所在地 |
| 氏名又は名称及び代表者氏名 |
| 担当者連絡先 |
| ６　設計者 | 住所又は所在地 |
| 氏名又は名称及び代表者氏名 |
| 担当者連絡先 |
| 開発行為の概要 | 項目 | 計画内容 |
| ７　施工者 | 住所又は所在地 |
| 氏名又は名称及び代表者氏名 |
| 担当者連絡先 |
| ８　事業名称 |  |
| ９　施行場所 |  |
| 10　工期 | 　　　　年　　月　　日　から　　　　年　　月　　日　まで |
| 11　都市計画等 | 用途地域・あり（　　　　　　　　　　　　　）　　　　・なし |
| 12　自己の居住、業務の区分 | ・自己用　　　　　　　　　　・居住用・非自己用　　　　　　　　　・業務用　　　　　・その他 |
| 13　開発区域の土地の現況 | 地目 | 宅地 | 農地 | 山林 | 公共用地 | その他 | 合計 |
| 面積(㎡) |  |  |  |  |  |  |
| 比率(％) |  |  |  |  |  | 100 |
| 特記事項 |  |
| 14　土地利用計画 | 地目 | 宅地 | 道路 | 公園 | 公共施設 | その他 | 合計 |
| 面積(㎡) |  |  |  |  |  |  |
| 比率(％) |  |  |  |  |  | 100 |
| 区分 | 施設名 | 施設内容 | 面積等 | 投資額 |
| 主要施設 |  |  |  |  |
| 土地取得 | 着工年月日 |  |
| 完了年月日 |  |
| 開発行為 | 着工年月日 |  |
| 完了年月日 |  |
| 15　計画区画数、計画人口 | 区画数　　　　　　　区画人口　　　　　　　　　人※住宅団地の開発行為のみ |
|  |
| 公共施設等の計画概要 | 項目 | 計画内容 |
| １　道路計画 |  |
| ２　公園緑地計画 |  |
| ３　排水計画 |  |
| ４　汚水処理計画 |  |
| ５　消防水利計画 |  |
| ６　給水計画 |  |
| ７　ごみ処理計画 |  |
| ８　防災施設計画 |  |
| ９　街灯の計画 |  |
| 10　環境、公害防止計画 |  |
| 11　駐車場計画 |  |
| 12　除排雪計画 |  |
| 13　その他 |  |
| 他法令の申請・届出状況 |  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| 連絡先 |  | 担当者 |  |
| 電話 |  |

添付書類

□位置図（1/5,000ないし1/10,000程度）　□開発区域図（1/5,000程度）　□土地利用計画図

□造成計画平面図・断面図　　□排水計画平面図、断面図及び排水計算書　　□給水計画図面

□崖の断面図　　□擁壁断面図　　□資金計画書　　□その他