別記様式第１号（第５条関係）

開発行為事前協議書

年　　月　　日

妙高市長　　宛て

申請者　住所又は所在地

氏名又は名称

及び代表者氏名

　妙高市開発指導要綱第５条第１項の規定により協議します。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 開発行為の概要 | 項目 | 計画内容 | | | | | | | | | | |
| １　開発区域  の名称 |  | | | | | | | | | | |
| ２　開発区域  の面積 |  | | | | | | | | | | |
| ３　事業目的・予定建築物等の用途 |  | | | | | | | | | | |
| ４　開発事業者 | 住所又は所在地 | | | | | | | | | | |
| 氏名又は名称及び代表者氏名 | | | | | | | | | | |
| 担当者  連絡先 | | | | | | | | | | |
| ５　代理人 | 住所又は所在地 | | | | | | | | | | |
| 氏名又は名称及び代表者氏名 | | | | | | | | | | |
| 担当者  連絡先 | | | | | | | | | | |
| ６　設計者 | 住所又は所在地 | | | | | | | | | | |
| 氏名又は名称及び代表者氏名 | | | | | | | | | | |
| 担当者  連絡先 | | | | | | | | | | |
| 開発行為の概要 | 項目 | 計画内容 | | | | | | | | | | |
| ７　施工者 | 住所又は所在地 | | | | | | | | | | |
| 氏名又は名称及び代表者氏名 | | | | | | | | | | |
| 担当者  連絡先 | | | | | | | | | | |
| ８　事業名称 |  | | | | | | | | | | |
| ９　施行場所 |  | | | | | | | | | | |
| 10　工期 | 年　　月　　日　から　　　　年　　月　　日　まで | | | | | | | | | | |
| 11　都市計画等 | 用途地域・あり（　　　　　　　　　　　　　）  　　　　・なし | | | | | | | | | | |
| 12　自己の居住、業務の区分 | ・自己用　　　　　　　　　　・居住用  ・非自己用　　　　　　　　　・業務用　　　　　・その他 | | | | | | | | | | |
| 13　開発区域の土地の現況 | 地目 | 宅地 | | 農地 | | 山林 | 公共  用地 | | その他 | | 合計 |
| 面積(㎡) |  | |  | |  |  | |  | |  |
| 比率(％) |  | |  | |  |  | |  | | 100 |
| 特記事項 | |  | | | | | | | | |
| 14　土地利用  計画 | 地目 | 宅地 | | 道路 | | 公園 | 公共施設 | | その他 | | 合計 |
| 面積(㎡) |  | |  | |  |  | |  | |  |
| 比率(％) |  | |  | |  |  | |  | | 100 |
| 区分 | | 施設名 | | 施設内容 | | | 面積等 | | 投資額 | |
| 主要施設 | |  | |  | | |  | |  | |
| 土地取得 | | 着工年月日 | | |  | | | | | |
| 完了年月日 | | |  | | | | | |
| 開発行為 | | 着工年月日 | | |  | | | | | |
| 完了年月日 | | |  | | | | | |
| 15　計画区画数、計画人口 | 区画数　　　　　　　区画  人口　　　　　　　　　人  ※住宅団地の開発行為のみ | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| 公共施設等の計画概要 | 項目 | 計画内容 | | | | | | | | | | |
| １　道路計画 |  | | | | | | | | | | |
| ２　公園緑地  計画 |  | | | | | | | | | | |
| ３　排水計画 |  | | | | | | | | | | |
| ４　汚水処理  計画 |  | | | | | | | | | | |
| ５　消防水利  計画 |  | | | | | | | | | | |
| ６　給水計画 |  | | | | | | | | | | |
| ７　ごみ処理  計画 |  | | | | | | | | | | |
| ８　防災施設  計画 |  | | | | | | | | | | |
| ９　街灯の計画 |  | | | | | | | | | | |
| 10　環境、公害  防止計画 |  | | | | | | | | | | |
| 11　駐車場計画 |  | | | | | | | | | | |
| 12　除排雪計画 |  | | | | | | | | | | |
| 13　その他 |  | | | | | | | | | | |
| 他法令の申請・届出状況 |  |  | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | |
| 連絡先 | |  | | | | | 担当者 | |  | | | |
| 電話 | |  | | | |

添付書類

□位置図（1/5,000ないし1/10,000程度）　□開発区域図（1/5,000程度）　□土地利用計画図

□造成計画平面図・断面図　　□排水計画平面図、断面図及び排水計算書　　□給水計画図面

□崖の断面図　　□擁壁断面図　　□資金計画書　　□その他