

## 第28回農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和5年6月30日（金）午前9時から午前10時

2. 開催場所 妙高市役所 1階 コラボホール

3. 出席委員

農業委員（15名）

会長 2番 安原 義之

会長職務代理者 6番 市川 政一

委員 1番 尾崎 香 3番 関原 正晴 5番 山下 利秋

7番 清水 輝男 8番 霜鳥 勝範 9番 丸山 光浩

10番 高橋 敏明 11番 生井 一広 12番 渡邊 春男

13番 内田 芳昭 14番 丸山 嘉之 15番 竹内 則孝

17番 宮尾 俊一

4. 欠席委員（2名） 4番 飯塚 淳一 16番 竹田 賢一

5. 提出議題

報告第19号 農地法第18条第6項の規定による通知について

報告第20号 農地の転用事実確認証明等報告について

報告第21号 農地法第3条の3の規定による届出件数報告について

議案第23号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第24号 農地法第4条第1項の規定による許可申請について

議案第25号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について

議案第26号 農地法の適用を受けない事実確認願について

議案第27号 農用地利用集積計画について

6. 職務のために出席した農業委員会事務局の職員

事務局次長 大沢光紀 係長 山口 修 主査 竹田 由之

## 7. 会議の概要

- 事務局 西條事務局長につきましては、他公務が入っており本日は欠席させていただいております。本日の出席委員を報告します。出席委員は、15名です。それでは、安原会長、お願いします。
- 会 長 皆さん、大変ご苦労さまでございます。  
先月の総会は、県農業会議の用務で東京へ出張しており出席できませんでした。  
さて、先月の総会で皆さんに審議していただきました転用案件ですが、6月15日に開催された常設審議委員会で許可となりましたので報告しておきます。  
皆さんも田植えを終えられ一区切りかと思います。私事です先週やっと終了し、長い田植えシーズンを終えることが出来ました。  
田植えシーズンが終了しますと、各種会議が続々と入って来まして、県の総会、上越地区の総会と続いて開催され出席したところです。また、来月7日には上中越地区の会長会議が開催されるなど会議が続きます。  
総会等の各種資料は事務局に置いておきますので必要によりご確認ください。  
それでは、座らせていただき、進めさせていただきます。
- 議 長 妙高市農業委員会会議規則第6条及び農業委員会等に関する法律第27条第3項の規定により、本会は成立しておりますので、第28回妙高市農業委員会総会を開会します。  
最初に議事録署名委員を指名します。  
9番の丸山 光浩委員、10番の高橋 敏明委員、よろしくお願いします。  
本日の議題については、報告事項が3件、議案が5件です。  
公正かつ厳正な、ご審議をお願いします。  
まず、報告事項ですが、  
報告第19号 農地法第18条第6項の規定による通知について  
報告第20号 農地の転用事実確認証明等報告について  
報告第21号 農地法第3条の3の規定による届出件数報告について  
  
以上、事務局より、報告事項3件の説明をお願いします。
- 事務局 報告事項について説明します。  
1ページ、報告第19号 農地法第18条第6項の規定による通知について、です。  
5月に届出がありました合意解約は、4件です。  
解約後の状況につきましては、右端に記載のとおりですが、すべて、先月の総会で農地法第5条の転用許可の議決をいただいたものとなっております。  
  
次に2ページ、報告第20号 農地転用事実確認証明等報告について、です。  
5月につきましては、法務局からの農地の転用事実に関する照会が3件です。  
内容についてですが、1番につきましては、令和4年度に転用許可を受けた土地の造成区画の一部であり、市からの用途廃止の際に地目変更の手続きを行わなかったものです。  
2番につきましては、過去に5条の転用許可を受けましたが、地目変更の手続きを行わなかったものです。  
3番につきましては、住宅を整備後60年以上宅地として使用されており、農地台帳への登載もなく、今後も農地としての利用が見込めない土地です。  
以上、説明しました案件について、非農地であることを担当農業委員、担当推進委員さんとともに現地確認しております。  
なお、結果につきまして、法務局へ回答したところです。  
1番につきまして、所在地の地番が一部記載されていませんでした。追記願います。関川町

事務局 1丁目23-3です。  
次に3ページ、報告第21号 農地法第3条の3の規定による届出件数報告について、です。  
5月の届け出は、相続件数は10件、新たなあっせん希望はありませんでした。

以上、報告案件について説明させていただきました。  
よろしくお願いいたします。

議長 事務局の説明に対して、皆様から質問等がありましたらお願いします。  
無いようでありますので、報告事項3件については、ご承知いただきたいと思います。

次に、議案第23号 農地法第3条の規定による許可申請について、を上程します。それ  
では、事務局の説明をお願いします。

事務局 議案第23号 農地法第3条の規定による許可申請については、4ページをご覧ください。  
今月の許可申請は、2件です。

1番については、申請地は、大字桶海地内、登記地目：畑が6筆、登記地積：  
1,108.64㎡であります。

位置図は、資料No.3 10ページをご覧ください。

申請地は、譲受人の自宅にも近く、耕作地の隣接地であることから、これまで譲渡人からの  
依頼で管理してきた農地で、将来的にも県外在住で耕作管理できない譲渡人と協議したところ、  
このたび話がまとまり、これを機に売買により譲受人に譲り渡すものです。

2番については、申請地は、大字姫川原地内、登記地目：田が2筆、登記地積：  
1,724㎡、畑が2筆、登記地積349㎡、総合計 田畑：4筆、登記地積合計：  
2,073㎡であります。

位置図は、資料No.4・5 11ページ、12ページをご覧ください。

申請地は、これまで譲渡人からの依頼で譲受人が耕作管理してきた農地で、市外へ転出する  
計画がある譲渡人が、今後の耕作管理について双方で協議したところ、このたび話がまとまり、  
これを機に売買により譲受人に譲り渡すものです。

以上2件ですが、いずれも農地法第3条第2項の不許可の項目に該当しないものと考えます。

よろしくご審議くださいますようお願い申し上げます。

議長 続きまして、担当委員の説明をお願いします。

委員 1番について説明します。6月13日、事務局と農地利用最適化推進委員と現地確認を行  
いました。今ほどの事務局の説明とおりです。よろしくご審議くださいますようお願いします。

委員 2番について説明します。6月13日、事務局と農地利用最適化推進委員と現地確認を行  
いました。今ほどの事務局の説明とおりです。よろしくご審議くださいますようお願いします。

議長 それでは、議案第23号の質疑を行います。  
皆様から質問等がありましたらお願いします。

議 長 無いようでありますので、これより、議案第23号 農地法第3条の規定による許可申請について、を採決します。  
お諮りします。  
本件は、原案のとおり許可することに、ご異議ありませんか。

【「異議なし」の声あり】  
ご異議なしと認めます。  
よって、議案第23号については、許可することに決定しました。

次に、議案第24号 農地法4条第1項の規定による許可申請について、を上程します。  
それでは、事務局の説明をお願いします。

事務局 議案第24号 農地法第4条第1項の規定による許可申請については、5ページをご覧ください。  
今月の許可申請は、1件です。

申請地は、大字長森地内、登記地目：田が1筆、登記地積：62㎡です。  
ただし、全体計画としては、隣接地95.23㎡とともに一体で、全体では157.23㎡の整備を希望しています。

位置図は、資料No.6 13ページをご覧ください。

申請地の農地区分は、周辺を道路や住宅等に囲まれ、付近の一団の農地から分断された農地であることから、他の農地区分のいずれにも該当しない、いわゆるその他2種に該当するものと思われます。

申請者は、現在の住宅の隣接地での整備を希望していたもので、隣接する申請者の自己所有地での整備ができる申請地は最適地と判断しました。

申請者は、申請地に、カーポート1棟と周辺のアスファルト舗装整備を希望しています。

以上ですが、転用計画、資金計画及び資金計画の確認書類を確認した結果、特段問題ないと考えます。

よろしくご審議くださいますようお願い申し上げます。

議 長 続きまして、担当委員の説明をお願いします。

委 員 1番について説明します。6月9日、事務局と農地利用最適化推進委員と現地確認を行いました。今ほどの事務局の説明どおりです。よろしくご審議くださいますようお願いいたします。

議 長 それでは、議案第24号の質疑を行います。  
皆様から質問等がありましたらお願いします。

無いようですので、これにて質疑を終わります。  
これより、議案第24号 農地法第4条第1項の規定による許可申請について、を採決します。  
お諮りします。  
本件は、原案のとおり許可することに、ご異議ありませんか。

議 長 【「異議なし」の声あり】  
ご異議なしと認めます。  
よって、議案第24号については、許可することに決定しました。

次に、議案第25号 農地法5条第1項の規定による許可申請について、を上程します。  
それでは、事務局の説明をお願いします。

事務局 議案第25号 農地法第5条第1項の規定による許可申請については、6ページをご覧ください。

今月の許可申請は2件です。

1番についてです。

申請地は、大字飛田新田地内、登記地目：田が1筆、登記地積209㎡です。

ただし、全体計画としては、隣接地458.73㎡とともに一体で、全体では、667.73㎡の整備を希望しています。

位置図は、資料No.7 14ページをご覧ください。

申請地の農地区分は、周辺を道路や住宅等に囲まれ、付近の一団の農地から分断された農地であることから、他の農地区分のいずれにも該当しない、いわゆるその他2種に該当するものと思われま。

申請者は、同地域内での住宅の整備を希望していたもので、申請地は最適地と判断しました。

譲受人は、申請地を売買により購入し、一般住宅1棟と周辺整備を希望しています。

2番についてです。

申請地は、高柳2丁目地内、登記地目：畑が2筆、登記地積396㎡です。

位置図は、資料No.8 15ページをご覧ください。

申請地の農地区分は、都市計画法の用途地域 第1種中高層住居専用地域であることから、第3種農地です。

譲受人は、申請地を売買により購入し、一般住宅1棟と駐車場の整備を希望しています。

以上2件ですが、転用計画、資金計画及び資金計画の確認書類を確認した結果、特段問題ないと考えま。

よろしくご審議くださいますようお願い申し上げます。

議 長 続きまして、担当委員の説明をお願いします。

委 員 1番について説明します。6月21日、事務局と農地利用最適化推進委員と現地確認を行いました。今ほどの事務局の説明どおりです。よろしくご審議くださいますようお願い申し上げます。

委 員 2番について説明します。6月12日、事務局と農地利用最適化推進委員と現地確認を行いました。今ほどの事務局の説明どおりです。よろしくご審議くださいますようお願い申し上げます。

議 長 それでは、議案第25号の質疑を行います。  
皆様から質問等がありましたらお願いします。

無いようですので、これにて質疑を終わります。

議 長 これより、議案第25号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について、を採決します。

お諮りします。

本件は、原案のとおり許可することに、ご異議ありませんか。

【「異議なし」の声あり】

ご異議なしと認めます。

よって、議案第25号については、許可することに決定しました。

次に、議案第26号 農地法の適用を受けない事実確認願について、を上程します。  
それでは、事務局の説明をお願いします。

事務局 議案第26号 農地法の適用を受けない事実確認願については、7ページをご覧ください。  
今月の確認願は、1件です。

申請地は、大字姫川原地内、登記地目：田が14筆、登記地積合計：5,715㎡  
登記地目：畑が9筆、登記地積合計：3,792㎡、田畑合計 23筆、9,507㎡であります。

位置図は、資料No.9 16ページをご覧ください。

申請地は、所有者が今後、市外に転出する計画があり、所有地について調べたところ、非農地化していることから確認願が提出されたものであります。

申請地は、全部で23筆ありますが、申請地のうち、申請地⑭②③の3筆は農地台帳に登載されていますが、それ以外の20筆は、農地台帳に登載されていない土地で除外された年月日不明に土地であります。

すべての土地は、最低でも20年以上耕作放棄され、農地として耕作されず、一部はたどり着く道もない状況で、周囲とともに山林原野化し、現在に至っている状況を確認しました。

以上ですが、申請農地については、現地の状況や周囲の環境を確認し、所有者の状況からも、今後も農地としての活用が見込めないことから、調査地を非農地と判断し、農地法の適用を受けないことを確認して特段問題ないと考えられます。

よろしくご審議くださいますようお願い申し上げます。

議 長 続きまして、担当委員の説明をお願いします。

委 員 1番について説明します。6月13日、事務局と農地利用最適化推進委員と現地確認を行いました。今ほどの事務局の説明とおりです。よろしくご審議くださいますようお願いいたします。

議 長 それでは、議案第26号の質疑を行います。  
皆様から質問等がありましたらお願いします。

無いようですので、これにて質疑を終わります。

これより、議案第26号 農地法の適用を受けない事実確認願について、を採決します。  
お諮りします。

本件は、原案のとおり許可することに、ご異議ありませんか。

議 長 【「異議なし」の声あり】  
ご異議なしと認めます。  
よって、議案第26号については、許可することに決定しました。

次に議案第27号 農用地利用集積計画について、を上程します。議案第27号のうち、11番から12番は農業委員会法第31条の議事参与の制限にかかる案件です。  
最初に11番から12番を除く1番から10番までの10件を上程します。それでは、事務局の説明をお願いします。

事務局 17ページ、議案第27号 農用地利用集積計画について、をご覧ください。  
今月は、新規設定6件、再設定6件、の合計12件です。

1番から5番につきましては新規設定です。  
契約内容は、使用貸借または賃貸借となっております。  
いずれも中間管理事業による集積一括方式による貸付です。  
そのうち、5番は使用貸借です。  
続きまして、18ページ6番から10番につきましては、再設定です。  
契約内容は、賃貸借となっております。  
再設定ですので、特に問題はないと思われます。

以上、市長への農用地利用集積の計画要請につきましては、経営面積、従事日数など農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えますので、ご審議のほどよろしくお願いいたします。

議 長 それでは、議案第27号のうち、1番から10番に関する質疑を行います。  
皆様から質問等がありましたらお願いします。

無いようですので、これにて質疑を終わります。これより、議案第27号 農用地利用集積計画について、のうち、1番から10番を採決します。お諮りします。本件は、原案のとおり決定することにご異議ありませんか。

【「異議なし」の声あり】

ご異議なしと認めます。よって、議案第27号のうち、1番から10番は、市長に要請することに決定しました。

続きまして、議案第27号 農用地利用集積計画のうち、11番を上程します。

11番については、委員に関する案件であります。農業委員会法第31条の規定による「議事参与の制限」に該当するため、委員は退席してください。

< 委員 退席 >

議案第27号 農用地利用集積計画について、のうち、11番を上程します。事務局の説明をお願いします。

事務局 18ページをご覧ください。  
11番につきましては新規設定です。  
内容は使用貸借です。ご審議のほどよろしくお願いいたします。

議長 それでは、議案第27号のうち、11番に関する質疑を行います。  
皆様から質問等がありましたらお願いします。

無いようですので、これにて質疑を終わります。  
これより、議案第27号 農用地利用集積計画について、のうち11番を採決します。お諮りします。  
本件は、原案のとおり決定することにご異議ありませんか。

【「異議なし」の声あり】

ご異議なしと認めます。よって、議案第27号のうち、11番は、市長に要請することに決定しました。  
それでは、委員の退席を解除します。

< 委員 復席 >

続きまして、議案第27号 農用地利用集積計画のうち、12番を上程します。  
12番については、委員に関する案件であります。農業委員会法第31条の規定による「議事参与の制限」に該当するため、委員は退席してください。

< 委員 退席 >

議案第27号 農用地利用集積計画について、のうち、12番を上程します。事務局の説明をお願いします。

事務局 19ページをご覧ください。  
12番につきましては再設定です。  
再設定ですので、特に問題はないと思われます。ご審議のほどよろしくお願いいたします。

議長 それでは、議案第27号のうち、12番に関する質疑を行います。  
皆様から質問等がありましたらお願いします。

無いようですので、これにて質疑を終わります。  
これより、議案第27号 農用地利用集積計画について、のうち12番を採決します。お諮りします。  
本件は、原案のとおり決定することにご異議ありませんか。

【「異議なし」の声あり】

ご異議なしと認めます。よって、議案第27号のうち、12番は、市長に要請することに決定しました。  
それでは、委員の退席を解除します。



< 委員 復席 >

議 長      議案の審議は、全て終了しましたので、これにて第28回妙高市農業委員会の総会を閉会といたします。

以 上

この議事録は、農業委員会等に関する法律第33条に基づいて作成したものである。

妙高市農業委員会会長 安 原 義 之

この議事録の記載事項は、会議の内容に相違ないことを証明するため、署名押印する。

令和5年7月31日

議 長

印

妙高市農業委員会署名委員

印

妙高市農業委員会署名委員

印