

妙高生活物件情報 No. 320 姫川原



空き家の所在地（住居表示）		姫川原（ひめがわら）	
空き家の状況	敷地面積	1 4 6 0 . 9 3 m ² (441.93坪)	
	延床面積	1 7 0 . 2 4 m ² (51.49坪)	
	構造	木造2階建て	
	間取り	別シートのとおり	
	築年数	不詳	
	水道	使用可	
	電気	使用可	
	ガス	使用可（都市ガス）	
	トイレ	①. 水洗 2. 汲み取り / 1. 和 ②. 洋	
	風呂	1. 灯油 2. 薪 3. 電気 ④. ガス	
	駐車場	①. 有(外4台) 2. 無	
	空家年数	平成24年～（12年間）	
	程度	1. 即入居可 2. 数万～数十万円程度の補修が必要 ③. 百万～数百万円以上の大規模な改修が必要	
修繕の費用負担	1. する 2. ある程度までする ③. しない		
売却・賃貸の別	①. 売却 2. 賃貸 3. どちらでも可		
希望の賃料又は 売却価格	1. 賃貸 万円/月 ②. 売却 150 万円		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 太い梁の古民家 ・ 広い敷地 ・ 池のある庭 ・ 敷地内で筍収穫可 ・ 3年前に屋根塗り替え ・ 敷地内に蔵と納屋あり(解体予定) ・ 敷地が広いため、草刈、竹林、植木、冬囲い、除雪等管理費がかかる。 ・ 近隣に迷惑が掛からないようきちんと上記の管理をしてくれる方希望。 		





