



令和5年妙高市賃借料情報（令和6年参考賃借料情報）

令和5年1月から令和5年12月までに締結（公告）された農地の賃貸借における賃借料の平均額、最高額、最低額（いずれも10aあたり）について農地法に基づき情報提供するものです。
新たに農地の賃貸借を行う場合は、農業委員会の許可等が必要です。ご注意ください。

この情報は参考として提供するものであり、賃借料を決定する際は、貸し手・借り手で協議して決定してください。

（単位：円/10a、件）

地区名	圃場整備地				未整備地			
	最高額	平均額	最低額	有効データ数	最高額	平均額	最低額	有効データ数
新井	10,000円	7,000円	5,000円	5件	10,500円	9,700円	9,600円	43件
斐太	14,800円	11,400円	10,000円	764件	11,500円	11,300円	10,000円	46件
和田	12,000円	11,100円	10,500円	182件	12,000円	9,300円	8,000円	3件
水上	12,000円	11,400円	10,000円	337件	12,000円	11,000円	9,700円	22件
泉	14,970円	13,000円	11,000円	2件	11,000円	10,400円	9,500円	5件
水原	9,100円	9,100円	9,100円	1件		(7,426円)		0件
平丸				0件				0件
上郷	10,000円	10,000円	10,000円	2件	10,000円	10,000円	10,000円	3件
原通	12,000円	10,500円	8,000円	51件	10,000円	9,500円	8,700円	30件
鳥坂	11,500円	10,700円	9,000円	10件	11,000円	11,000円	11,000円	4件
矢代	12,000円	9,500円	7,000円	117件	12,000円	9,900円	7,000円	54件
名香山	10,000円	9,500円	8,000円	37件	10,000円	8,700円	8,000円	3件
杉野沢		(5,900円)		0件		(7,900円)		0件
関山	12,600円	11,400円	10,000円	13件	11,000円	10,100円	8,484円	30件
大鹿		(10,400円)		0件	10,000円	10,000円	10,000円	3件
豊葦				0件	10,000円	10,000円	10,000円	1件

- ※ 賃借料（最高額、平均額、最低額）の算出は、著しく高額あるいは低額なものは除いて算出しています。
- ※ 賃借料が（ ）書きの地区は、前年のデータがない地区で、直近3年以内の平均の額を記載しています。
- ※ 賃借料が空欄の地区は、直近3年以内に賃貸借の契約がなかった地区です。
- ※ 地区や契約内容によって、賃借料に用水費や土地改良費などが加味されている場合があります。
- ※ 使用貸借：715件は、含んでいません。

【田：現物(玄米)支払い】 10a(1反)当たり

	最高	平均	最低	有効データ数	現物の銘柄は、すべて「コシヒカリ」です。
市内全域	84.0kg	45.5kg	8.3kg	203件	

【畑：現金支払い】 10a(1反)当たり

	最高額	平均額	最低額	有効データ数	畑は、賃貸借契約が無い地域が多く、データ数も少ないことから市内全域で集計しています。
市内全域	8,000円	5,020円	1,041円	5件	