


妙高市空き物件等一覧（令和2年4月1日現在）

1. 民有物件

No.	現況写真	住所(所在地)	物件	敷地面積(m ²)	建物床面積(m ²)	構造・階数	建築年度	前の用途	備考
民①		妙高市 東陽町 696-20 【新井東部工場団地内】	土地	3,000.10	—	—	—	更地	賃貸、売買要相談

2. 市有物件

No.	現況写真	住所(所在地)	物件	敷地面積(m ²)	価格	工業団地の基本情報
市①		妙高市 東陽町 250-3 【新井東部工場団地内】	土地	4,278.65	分譲価格 12,400 円/m ² 事業用借地(リース)制度あり	<p>所在地 妙高市東陽町地内(妙高市の中心地から北東1km)</p> <p>総面積 96,323 m²</p> <p>用 水 上水道:妙高市営水道 400 m³/日</p> <p>排 水 下水 ・企業内で浄化後、一級河川関川、渋江川へ排水 ・排水基準:新潟県条例を適用 ・妙高市公共下水道:除外施設を設け、基準を満たせば処理可能。下水道受益者負担金なし</p> <p>雨水 ・一級河川関川、渋江川へ調整池を経て排水</p> <p>電 力 東北電力 ・普通高圧:団地内の 6,600V配電線より供給 ・特別高圧:団地内を通過している 66,000V送電線から状況に応じて供給可能</p> <p>ガ ス 妙高市営ガス ・団地区画道路に低圧管及び幹線道路に中圧管を埋設のため、供給可能</p> <p>通 信 光通信対応可能</p> <p>地耐力 深度 0~8m でN値 50 以上</p>
市②		妙高市 東陽町 250-41 【新井東部工場団地内】	土地	2,610.30	分譲価格 12,100 円/m ² 事業用借地(リース)制度あり	
市③		妙高市 東陽町 696-26 【新井東部工場団地内】	土地	3,700.06	分譲価格 13,400 円/m ² 事業用借地(リース)制度あり	