


妙高市空き物件等一覧（令和4年5月1日現在）

1. 民有物件

No.	現況写真	住所(所在地)	物件	敷地面積(m <sup>2</sup> )	建物床面積(m <sup>2</sup> )	構造・階数	建築年度	前の用途	備考
民①		妙高市 東陽町 696-20 【新井東部工場団地内】	土地	3,000.10	—	—	—	更地	賃貸、売買要相談

2. 市有物件

No.	現況写真	住所(所在地)	物件	敷地面積(m <sup>2</sup> )	価格	工業団地の基本情報
市①		妙高市 東陽町 250-51 【新井東部工場団地内】	土地	2,610.30	分譲価格 12,100 円/m <sup>2</sup> 事業用借地(リース)制度あり	<p>所在地 妙高市東陽町地内(妙高市の中心地から北東1km)</p> <p>総面積 96,323 m<sup>2</sup></p> <p>用 水 上水道:妙高市営水道 400 m<sup>3</sup>/日</p> <p>排 水 下水</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・企業内で浄化後、一級河川関川、渋江川へ排水</li> <li>・排水基準:新潟県条例を適用</li> <li>・妙高市公共下水道:除外施設を設け、基準を満たせば処理可能。下水道受益者負担金なし</li> </ul> <p>雨水</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・一級河川関川、渋江川へ調整池を経て排水</li> </ul> <p>電 力 東北電力</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・普通高圧:団地内の 6,600V配電線より供給</li> <li>・特別高圧:団地内を通過している 66,000V送電線から状況に応じて供給可能</li> </ul> <p>ガ ス 妙高グリーンエナジー</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・団地区画道路に低圧管及び幹線道路に中圧管を埋設のため、供給可能</li> </ul> <p>通 信 光通信対応可能</p> <p>地耐力 深度 0~8m でN値 50 以上</p>